



### 網路申辦不動產登記之規劃

內政部地政司 2021/07



### **Outlines**



01 已實施的便民或輔助措施

目前已實施,和網路申辦相關的服務

02 網路申辦登記類型

分類分項、逐步推動,解析110年系統功能及網路申辦用登記申請書

03 推動智慧不動產登記計畫重點

5年計畫,承先啟後新藍圖!

04 配套規劃作法

各面向配套作法規劃



### 已實施的便民或輔助措施





#### 簡易案件網路申辦

- ✓ 轉換至數位櫃臺
- ✓ 適用7項簡易登記案件

# THE STATE OF THE S

#### 公司法人線上聲明

- ✔ 以工商憑證辦理
- ✓ 無印章公司登記表也適用

2021/4

### 土地登記線上聲明

- ✓ 免臨櫃核對身分
- ✓ 替代親自到場多元管道



2020/3

#### MyData身分查驗

2021/4

- ✓ 當事人授權戶政MyData
  - ✓ 輔助確認當事人身分





### 網路申辦登記類型





非全程網路申辦

- ▶ 專業代理人代理權利人及義務人 於網路提出土地及建物登記之申 請(部分例外)
- ◆ 申請案件之應附文件未能全部運用 網路系統提供,需附紙本文件
- ◆ 由地政士或律師提出申請



- ◆ 權利人或專業代理人於網路 提出土地及建物登記之申請
- ◆ 申請案件之申請書及應附文件 全部運用網路系統提供完成 電子簽章後提出申請,無需提 供紙本文件



## 網路申辦登記類型-非全程情境 學地政司



#### 代理人要做的事





以憑證登入系統,**輸入相** 關申請資料並電子簽章

(如有誤)

申辦作業

查詢作業

數位櫃臺



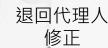
再登入系統**線上送出** 案件申請書



檢附紙本附件清單 併同紙本附件送交 管轄地政事務所

#### 申請人要做的事











查詢作業

(均簽章完畢)

以憑證登入系統,確認相關 申請資料並電子簽章

搭配**線上聲明**措施 串連更便利!

### 網路申辦登記-110年上線系統功能 學地政司





#### 免重複輸入 資料填寫

#### 功能加值

- 檔案匯入/自行填寫
- 線上聲明序號
  - 可填已驗證的聲明序號,免印登錄表
- 不動產成交案件資訊申報登錄
  - 憑證申報(D1)-直接以數位櫃臺系統申報, 全部簽章完畢後,自動隨案送件;限買賣 雙方亦委託(登記案件)代理人申報登錄
  - 其他方式(A2、A3)-申報書可併紙本附件 提交(非本系統)

#### 易查看

#### 簽章進度查詢

易於查詢案件應簽章者目前進度 \_\_\_\_



### 網路申辦用申請書1/2



線上聲明 序號

不動產成交資訊 申報書序號

#### 申請事由

登記原因

1

原因發生日期

3 申請標示

地號、建號(含 門牌)、權利範 圍

簽註事項

操供常用語 供選擇或自 行輸入

申請人

(複)代理人

6 電子簽章

姓名、統一編號、聯絡電話&電子信箱 本電子簽章需敘明理由

收件日期:民國	年	月 日		號碼:	字第	號		收件:	.,	< h . h		
管轄機關:○○縣	(市)〇	)(()地政事	務所 繳款	編號:	<b></b> 也登記申請		牛序別:共_	件,第	件		) Barcode 路申辦流水號	
申請登記事由	1	申請登記	原因 多	登記原因			上聲明序號	2	不動	產成交資訊		序號
申請標示	縣( 縣(		*** - *	(小段) (小段)	地號 建號	,建物門	牌: 3			權利範圍 權利範圍	•	
附繳證件 (已上傳)	1. 2.	4			4	附級	激證件			事系統者 [本附件		
	2.		本人確認無誤。本人確認無誤。	5				需配合	含提	出之紙: <b>本附件</b> :	本附件	Ξ,
權利人 申請人 債務人 (抵押權顯示) 代理人 複代理人	姓名			统		聯電及子件箱			秦章	電子簽 等 為網經 (本	驗證無誤 (理由) 路驗證無誤 路的證無 聯無誤 路 聯 路 證 聯 等 聯 發 證 聯 等 數 發 時 等 的 等 的 。 等 的 等 的 。 的 的 。 的 。 的 。 的 。 的	件, ) 件, ) 件, ) 件,

該簽章經驗證無誤



### 網路申辦用申請書2/2



7 委任關係

8 備註

變更前後內容、 到所領件(含補正、 駁回)登助及其他

#### 發狀方式

領件方式

9 補/駁通知地址

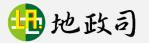
75. AT. BJ 764	本土地登記案之申請委託 卷託人確為登記標的物之權利人或權利關係人,並經核對身分無誤,如有虛偽不實,本代理人(複代理人)願負法律責任。
	1. 變更前: 變更後: 2. 登記助理員: 統一編號: (得協助領件、補正或駁回時領回纸本附繳證件)
書狀核發方式 (會同申請者如有 繕狀)	■紙本權狀:■全部申請人 □、、、
領件方式	□至管轄機關領取。 □郵寄到家(掛號):檢附郵資元,並同意由管轄機關將辦理完畢應發還或發給之文件寄給申請案件之 □申請人□代理人;郵寄地址:。 □本申請案件無發還或發給文件。
補正或駁回通知 書送達地址	

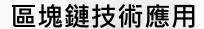
登記費	元
書狀費	元
罰鍰	元
合 計	元
收據號碼	(已/未線上繳 費)

本案處理經過情形										
初審	複審	核定	登簿	校簿	書狀 列印	校狀	書狀用印			
			地價異動	通知領狀	異動通知	交付 發狀	歸檔			

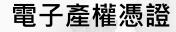


### 推動智慧不動產登記計畫重點





重要項目應用區塊鏈技術,加速流程



方便查驗,更安心

#### 網路申辦登記

> 全程+非全程,適用範圍逐步擴大



智慧不動產登記

屬國發會「服務型智慧 政府2.0推動計畫」之 子計畫 (2021-2025)



### 推動智慧不動產登記計畫重點



## 推動智慧不動產登記





● 先實施**非全程網路申辦** 逐步優化達成全程網路 申辦

不動產登記案件網路申辦







● 後續可自由選擇核發紙本 或電子權狀

核發電子產權憑證



- 區塊鏈技術應用於重要登記項目・加速登記流程
- 運用智能合約自動執行, 保有交易歷程供查閱

#### 區塊鏈技術應用



不動產登記案件網路申辦

核發電子產權憑證

區塊鏈技術應用



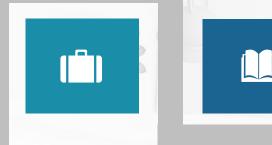
### 配套規劃作法



#### 技術面



- 作業簡便,資料正確、 安全可行
- 專案小組先研議,再 召開全國研商會議



3

介面簡單易用, 使用者優質體驗資料介接更便利





#### 法規面

2



修正土地登記規則, 訂定注意事項

○ 一併邀請他機關或 公會討論





- 舉辦教育訓練及操作 說明會
- 上線前先試用·快速 上手 (7/7~7/21)



