地政司

網路申辦不動產登記之規劃

內政部地政司　2021/07

Outlines

地政司

01 已實施的便民或輔助措施

目前已實施，和網路申辦相關的服務

02 網路申辦登記類型

分類分項、逐步推動，解析110年系統功能及網路申辦用登記申請書

03 推動智慧不動產登記計畫重點

5年計畫，承先啟後新藍圖！

04 配套規劃作法

各面向配套作法規劃

01

已實施的便民或輔助措施

地政司

2020/3

土地登記線上聲明

- ✓ 免臨櫃核對身分
- ✓ 替代親自到場多元管道

2020/3

簡易案件網路申辦

- ✓ 轉換至數位櫃臺
- ✓ 適用7項簡易登記案件

2021/4

MyData身分查驗

- ✓ 當事人授權戶政MyData
- ✓ 輔助確認當事人身分

2021/4

公司法人線上聲明

- ✓ 以工商憑證辦理
- ✓ 無印章公司登記表也適用

02

網路申辦登記類型

地政司

非全程網路申辦

- **專業代理人**代理權利人及義務人於**網路提出**土地及建物登記之**申請**(部分例外)
- 申請案件之應附文件未能全部運用網路系統提供，**需附紙本文件**
- 由地政士或律師提出申請

全程網路申辦

- **權利人或專業代理人**於**網路提出**土地及建物登記之**申請**
- 申請案件之申請書及應附文件**全部運用網路**系統**提供**完成電子簽章後提出申請，無需提供紙本文件

02 網路申辦登記類型-非全程情境

地政司

代理人要做的事

專業代理人

申辦作業

數位櫃臺

1 以憑證登入系統，**輸入相關申請資料**並**電子簽章**

查詢作業

數位櫃臺

3 再登入系統**線上送出案件申請書**

線上支付規費

4 檢附紙本附件清單併同**紙本附件送交管轄地政事務所**

申請人要做的事

權利人
義務人

查詢作業

數位櫃臺

2 以憑證登入系統，**確認相關申請資料**並**電子簽章**

(均簽章完畢)

退回代理人修正

(如有誤)

搭配**線上聲明**措施，串連更便利！

02 網路申辦登記-110年上線系統功能

地政司

資料填寫

免重複輸入 **功能加值**

- 檔案匯入/自行填寫
- 線上聲明序號
  - 可填已驗證的聲明序號，免印登錄表
- 不動產成交案件資訊申報登錄
  - 憑證申報(D1)-直接以數位櫃臺系統申報，全部簽章完畢後，自動隨案送件；限買賣雙方亦委託(登記案件)代理人申報登錄
  - 其他方式(A2、A3)-申報書可併紙本附件提交(非本系統)

易查看

簽章進度查詢

- 易於查詢案件應簽章者目前進度

02 網路申辦用申請書1/2

地政司

1 申請事由 登記原因 原因發生日期

2 線上聲明序號 不動產成交資訊申報書序號

3 申請標示 地號、建號(含門牌)、權利範圍

4 附繳證件 指上傳系統者，不含紙本附件

5 簽註事項 提供常用語供選擇或自行輸入

6 申請人 (複)代理人 電子簽章

姓名、統一編號、聯絡電話&電子信箱
未電子簽章需敘明理由

收件日期：民國　　年　　月　　日　　收件號碼：　　字第　　號　　收件者：
管轄機關：○○縣（市）○○○地政事務所　　繳款編號：　　連件序別：共　　件，第　　件(連件編號　　)

土地登記申請書　Barcode 網路申辦流水號

申請登記事由	申請登記原因	登記原因發生日期	線上聲明序號	不動產成交資訊申報書序號

申請標示				
	縣(市)　鄉（鎮市區）　段（小段）　地號			權利範圍：
	縣(市)　鄉（鎮市區）　段（小段）　建號，建物門牌：			權利範圍：

附繳證件（已上傳）	1. 2. ……

簽註事項		
權利人	1. 本申請標的內容經本人確認無誤。 2. ……	
義務人	1. 本申請標的內容經本人確認無誤。 2. ……	

需配合提出之紙本附件，另填「**紙本附件清單**」

申請人		姓名		統一編號		聯絡電話及電子郵件信箱		簽章	
	權利人								（本案為網路申辦案件，該簽章經驗證無誤）
	義務人								未電子簽章：(理由)
	債務人（抵押權顯示）								（本案為網路申辦案件，該簽章經驗證無誤）
代理人									（本案為網路申辦案件，該簽章經驗證無誤）
複代理人									（本案為網路申辦案件，該簽章經驗證無誤）

02 網路申辦用申請書2/2

地政司

7 委任關係

8 備註

變更前後內容、到所領件(含補正、駁回)登助及其他

發狀方式 領件方式

9 補/駁通知地址

委任關係	本土地登記案之申請委託　　代理。　　複代理。 委託人確為登記標的物之權利人或權利關係人，並經核對身分無誤，如有虛偽不實，本代理人(複代理人)願負法律責任。
備註	1. 變更前：　　變更後： 2. 登記助理員：　　統一編號： ……（得協助領件、補正或駁回時領回紙本附繳證件）
書狀核發方式（會同申請者如有繕狀）	■紙本權狀：■全部申請人　□_____、_____……
領件方式	□至管轄機關領取。 □郵寄到家(掛號)：檢附郵資_____元，並同意由管轄機關將辦理完畢應發還或發給之文件寄給申請案件之 □申請人_____　□代理人_____；郵寄地址：_____。 □本申請案件無發還或發給文件。
補正或駁回通知書送達地址	

登記費	元
書狀費	元
罰　鍰	元
合　計	元
收據號碼	(已/未線上繳費)

本案處理經過情形							
初審	複審	核定	登簿	校簿	書狀列印	校狀	書狀用印
			地價異動	通知領狀	異動通知	交付發狀	歸檔

03 推動智慧不動產登記計畫重點

地政司

區塊鏈技術應用

- 重要項目應用區塊鏈技術，加速流程

電子產權憑證

- 方便查驗，更安心

網路申辦登記

- 全程+非全程，適用範圍逐步擴大

屬國發會「服務型智慧政府2.0推動計畫」之子計畫 (2021-2025)

03 推動智慧不動產登記計畫重點

地政司

推動智慧不動產登記

相關作法視情形滾動調整

不動產登記案件網路申辦

- 跨機關資料介接，簡化檢附紙本文件
- 先實施**非全程網路申辦**，逐步優化達成全程網路申辦

核發電子產權憑證

- 建置系統，**易查驗且降低冒用風險**
- 後續可自由選擇核發紙本或電子權狀

區塊鏈技術應用

- **區塊鏈技術應用**於重要登記項目，加速登記流程
- 運用智能合約自動執行，保有交易歷程供查閱

不動產登記案件網路申辦
核發電子產權憑證
區塊鏈技術應用

04

配套規劃作法

地政司

1 執行面

- 作業簡便，資料正確、安全可行
- 專案小組先研議，再召開全國研商會議

2 法規面

- 修正土地登記規則，訂定注意事項
- 一併邀請他機關或公會討論

3 技術面

- 介面簡單易用，使用者優質體驗
- 資料介接更便利

4 政策推廣

- 舉辦教育訓練及操作說明會
- 上線前先試用，快速上手 (7/7 ~ 7/21)

地政司

Welcome to give it a try!

數位櫃臺

疫情，是威脅也是
機會！(數位應用)

申辦登記方式，申請人
自由選擇！