

# 系統簡介

系統功能

元件安裝與說明

# 數位櫃臺操作說明

## 全程網路申辦案件

- ●流程說明
- ●全程網路申辦案件操作說明

## 非全程網路申辦案件

- ●流程說明
- ●非全程網路申辦案件操作說明

### 其他功能

- ●取消送件
- ●連件維護作業

### 線上聲明登錄

- ●流程說明
- ●線上聲明登錄操作說明

## 線上支付規費

## MyData查驗當事人身分

- ●查驗當事人身分
- ●當事人授權查驗

全國地政案件辨理情形查詢

110年4月1日上線

110年1月5日上線

# 系統簡介

系統功能

元件安裝與說明

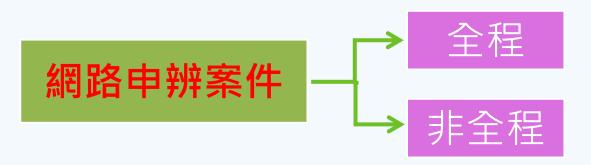
# 系統功能

系統服務網址 https://dc.land.moi.gov.tw/

- ●簡易登記案件
- ●線上聲明



- ●網路申辨案件
- ●線上聲明



## 系統功能

# 全程

限指定之登記、複丈、測量與申報地價項目,得由當事人自行申辦或代理人代理 申辦,無需另提送紙本書表或證明文件。

除申報地價案件限本人申請,其他類提供「本人(即申請人)」、「代理人(地政士、律師)」及「複代理人(地政士、律師)」案件輸入等功能。

# 非全程

適用各類型土地及建物登記、土地複丈及建物測量案件,需於本系統提出申請 (網路申辦)並寄送紙本書表、權利書狀及相關證明文件。

提供「代理人(地政士、律師)」及「複代理人(地政士、律師)」案件輸入等功能。

## 系統功能

## 連件維護作業

提供連件作業維護,待案件簽章完畢後,可一次送出。

# 線上支付規費

提供全程與非全程自動計算規費或輸入金額,產生繳款編號,以進行線上支付規費。

# MyData查驗當事人身分

110年4月1日上線

提供案件代理人應用此功能產生查驗碼,經當事人(委託人)同意授權查詢,取得其戶政MyData輔助查驗當事人身分。

# 全國地政案件辨理情形查詢

110年1月5日上線

查詢全國各縣市「登記案件」與「複丈/測量案件」各收件年字號的案件辦理情形。



讀卡機



# HiCos憑證工具

https://moica.nat.gov.tw 請至內政部憑證管理中心憑證作業下載安裝

## 客戶端簽章元件

使用本系統專屬簽章元件



下載專區下 載「客戶端 簽章元件」

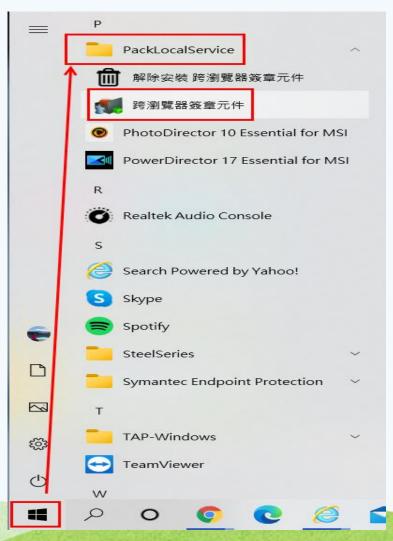


- 下載檔案名稱 「GlirClientInstaller.zip」
- 解壓縮後為
   「GlirClientInstaller.msi」
   執行安裝

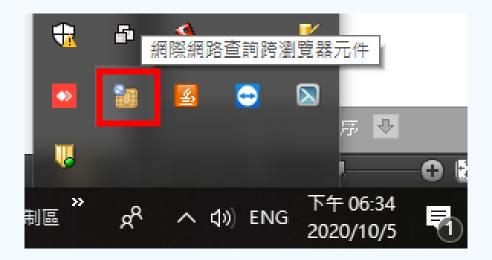




- 安裝完成後,執行客戶端簽章元件
- 開始->PackLocalService->跨瀏覽器簽章元件



## 電腦右下角,出現「網際網路查詢瀏覽器元件」



# 滑鼠右鍵,出現選單 關於(A) 結束(X)

# 關於 顯示目前執行的版本號 & 警訊

版本:2020.08.04.0047 内政部地政司 跨瀏覽器 簽章/列印/封裝 元件 嚴禁重製、修改、破解,若因上述行為導致他人財產損失將追溯相關法律責任 確定

# 雙擊 圖 而顯示 監控視窗

內政部地政司 跨瀏覽器簽章元件 V3

目前執行版本: 2020.08.04.0047,所有版本皆為最新版本,

HICOS PKI Smart Card: 3.0.3.30404

系統共安裝 1台讀卡機,選擇第 1 ▼ 台

IC Card 狀態

狀態: 已值測到憑證

IC Card 憑證資訊: 重新讀取憑證

簽章測試

憑證序號:00B1C944052162954F7110FF197AE147C7

憑證主體:SERIALNUMBER=000000111422475, CN=林惠琦, C=T₩

|簽發者:OU=內政部憑證管理中心, O=行政院, C=T₩

憑證有效期限: 自 2019/04/03 09:49:13 到 2024/04/03 23:59:59

10/05 18:36:38 => 初始列印元件

10/05 18:36:38 系統偵測到1台讀卡機!

10/05 18:36:39 於第1台讀卡機偵測到憑證。

|10/05 18:36:39 於第1台讀卡機值測到憑證

٧

是否有新的版本可以更新

系統安裝的 HiCos 版本

偵測到的讀卡機數量·及預 設讀卡機

讀卡機中的憑證狀態

再次從預設讀卡機中讀取 憑證 內政部地政司 跨瀏覽器簽章元件 V3

目前執行版本: 2020.08.04.0047,所有版本皆為最新版本,

HICOS PKI Smart Card : 3.0.3.30404

系統共安裝 1台讀卡機,選擇第 1 ▼ 台

IC Card 狀態

狀態。已值測到憑證

IC Card 憑證資訊: <u>車新讀取憑證</u>

憑證序號;600B1C944052162954F7110FF197AE147C7

|憑證主體:SERIALNUMBER=000000111422475, CN=林惠琦, C=TW|

簽發者:OU=內政部憑證管理中心, O=行政院, C=IW

憑證有效期限: 自 2019/04/03 09:49:13 到 2024/04/03 23:59:59

讀取到的憑證訊息

10/05 18:36:38 => 初始列印元件

|10/05 18:36:38 条統值測到1台讀卡機!

10/05 18:36:39 於第1台讀卡機值測到憑證

|10/05 18:36:39 於第1台讀卡機值測到憑證|

執行訊息

關閉視窗並將工作縮 到工作列中

使用讀取到的憑證進 行簽章測試

展開系統參數設定畫面

簽章測試

V





## 數位櫃臺

字級:小<u>預設</u>大

▲ 訪客人次: 44466

首頁 系統登入

下載專區

使用手冊

相關連結

#### 使用手冊



#### 客戶端簽章元件安裝手冊

第一次使用需安裝客戶端簽章元件



#### 數位櫃臺-網站功能介紹

數位櫃臺網站各項功能簡介



#### 數位櫃臺-網路申辦案件操作手冊

全程及非全程網路申辦案件系統操作說明



#### 數位櫃臺-線上聲明操作手冊

線上聲明登錄作業系統操作說明



#### 數位櫃臺-線上支付規費操作手冊

全程與非全程網路申辦案件自動計算規費或輸入金額,產生繳款編號,以進行線上支付規費之操作說明



#### 數位櫃臺-MyData查驗操作手冊

案件代理人(限地政士或律師)可查驗當事人戶政MyData資料,以輔助確認身分之操作說明



#### 數位櫃臺-地政案件辨理情形操作手冊

查詢全國「登記案件」與「複丈/測量案件」各收件年字號案件辦理情形之操作說明

# 民眾端操作說明

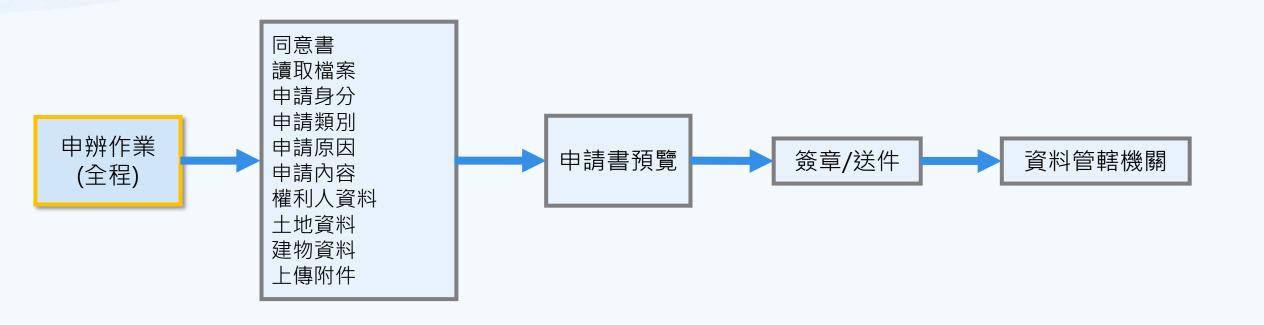
全程網路申辨案件

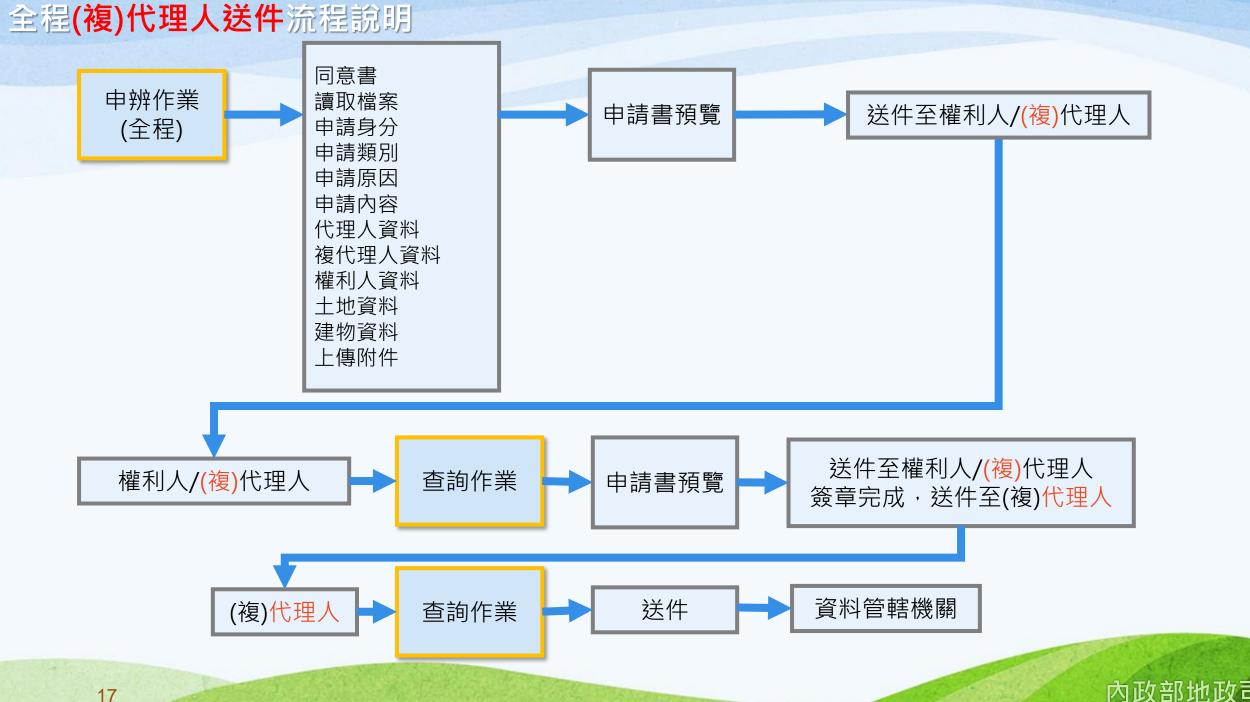
流程說明

全程網路申辦案件操作說明

# 流程說明

# 全程本人送件流程說明





功能提供「本人」、「代理人」或「複代理人」選擇全程/非全程案件輸入,依步驟進行申請案件之填寫,並產製相關書表。



- ●提供各權利人(含其法定代理人、被授權人、管理者與代位申請人)/義務人(含其法定代理人、被授權人、管理者與代位申請人)/代理人/複代理人查詢已簽章之案件辦理進度,及下載申請書。
- 提供待簽章者可以此功能查得案件後,進行簽章確認。
- 提供起案人查詢已簽章完畢之案件,送件至資料管轄機關。
- ●若案件被退回,起案人可由此功能查看退回原因,並再次進入「申辦作業」輸入畫面做修正, 修正過的案件,需重新進行簽章。

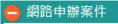




數位櫃臺

登出時間: 2 分後 字級: 小<u>預設</u>大 **』** 測試自然人1 **』** 訪客人次: 44466

首百 系統登出 下載專區 使用手冊 相關連結



- 申辦作業
- 查詢作業
- 取消送件
- 連件維護作業

#### 線上聲明登錄

- 登錄作業
- 查詢作業
- 取消聲明

#### 🖣 線上支付規費

- 支付作業
- 查詢作業
- MvData杳驗



● 全程(簡易案件)

○ 非全程(專業代理人代理權利人、義務人於網路提出申請

本同意書說明使用網路申辦案件服務時需瞭解的事項,請您詳細閱讀:

- 一、使用本服務請先查閱本網站最新訊息及系統公告情形。
- 二、本人同意依電子簽章法第4條及第9條規定,使用本系統產製具有電子簽章之電子文件取代申請案件之(部分)紙本書面文件 及簽名或蓋章確定之相關法律責任。

同意書

- 三、本人瞭解並同意,本系統作業得記錄使用者一切申辦紀錄。 四、本系統對於使用者提供的個人資料會予妥善保存,並依個人資料保護法相關規定辦理。
- 五、使用本系統傳送之申辦資料,如因不可抗力(如斷電、斷網、網路傳輸壅塞等)干擾而致傳送遲延,或無法接收、傳送而影響使用者權益,服務提供及各受理機關不負任何責任。
- 六、使用者未遵守本同意書相關規定致生損害等,應自行負責。 七、為求慎重並保障使用者權益,本系統服務提供機關保有修改本同意書及使用規定之權利,如有修改將即時更新並於網頁公 布。
- 八、本同意書未規定事項,得依主管機關之相關法令規定辦理。
- 九、勾選「同意」後,表示使用者已仔細審閱、明白上述各點規定並同意遵守。

✓ 我同意以上之規定

上一步

不同意



- 手動填寫(自行輸入相關申辦內容):全新案件,內容從頭開始輸入。
- ●數位櫃臺舊案匯入(匯入本系統申辦作業各頁面輸入內容所匯出的json壓縮檔):本系統儲存的檔案可在此 匯入,系統會將之前儲存案件內容重新匯入相關頁面。
- ●代書軟體匯入(匯入支援本系統之市面代書軟體所匯出的檔案):由支援本系統之代書軟體匯出檔案後,以此功能轉入,減少重複輸入。

	申請身分		申報地	1價案件僅本	人申請		
● 本人 ○ 代理人 ○ 複代理人			申請類別				
	上一步    下一步	● 登記案件	〇 土地複丈案件	○ 土地複丈登記案 件	〇 建物測量案件	○ 建物測量登記案 件	〇 申報地價案件
		可申請 ● 出生日期更正 ● 住址更正 ● 住址變更	可申請 ● 土地鑑界	可申請 ● 土地坍沒及滅失登 記	可申請  ■ 未登記建物基地號 及門牌號勘查-勘查 建物坐落位置  ■ 未登記建物基地號	可申請 ● 建物門牌號勘查及門牌整編登記 ● 建物基地號勘查及 基地號變更登記	辦理申報地價案件
中請原因 ····································				及門牌號勘查-勘查 建物坐落位置及平面 圖測量	● 建物滅失及滅失登		
	請選擇 ▼   請選擇 ▼   (即受理登記機 登記事由:   請選擇 ▼   登記原因:   請選擇				(以上均限土地所有權人申請)		
*領件方式:	○ 至管轄機關領取。						
*補正或駁回書面通知地址:	○本申請案件無發還或發給文件。						

### 登記案件



### 建物測量 / 建物測量登記案件



- (複)代理人統一編號需為開業地政士或合格律師資格。
- ●電子郵件信箱:請填寫有效的E-MAIL信箱,於案件輸入完畢送出後,系統於重要時點自動寄送通知。
- ●代理人申請:「代理人姓名」與「身分證統一編號」由憑證帶入,其他資料請自行輸入。
- ●地政士如有登記助理員(填寫後得協助領件、補正或駁回),可於此輸入,登記助理員需登記(已備查)於此地政士下,系統會自動檢核,如不符合,則無法新增。

代理人資料			●複代理人申請:「代理人姓名」與「身分證統一編號		
*代理人姓名:	測試自然人2 (◎ 地政士 ○ 律師)		憑證帶入,其他資料請自行輸入。		
*身分證統一編號:	A121212127		See II veril 1 menutus		
*行動電話/聯絡電話:	(例:02-12345678、(02)12345678、0900123456)				
傳真電話:		*複代理》	人姓名: (◎ 地政士 ○ 律師)		
*電子郵件信箱:	agent@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱,以利系統寄送相關通知)	*身分證統-	一編號:		
登記助理員姓名:	(填寫後得協助本案領件、補正或駁回)	*行動電話/聯絡	<u>終電話:</u> (例:02-12345678、(02)12345678、0900123456)		
登記助理員統一編號:		傳	真電話:		
		*電子郵付	件信箱: (請填有效的電子郵件信箱,以利系統寄送相關通知)		
	上一步 重填 儲存檔案 下一步 <b>上一</b> 步				
			上一步    重填   儲存檔案  下一步		

- ●本人申請:「權利人姓名」與「身分證統一編號」由憑證帶入,其他資料請自行輸入。
- ●電子郵件信箱:請填寫有效的E-MAIL信箱,於案件輸入完畢送出後,系統於重要時點自動寄送通知。

	權利人資料
*權利人姓名:	
*身分證統一編號:	
行動電話/聯絡電話:	(例:02-12345678、(02)12345678、0900123456)
傳真電話:	
電子郵件信箱:	(請填有效的電子郵件信箱,以利系統寄送相關通知)
*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀):	☑ 紙本權狀
	上一步    重填   儲存檔案  下一步

●(複)代理人起案:「權利人姓名」與「身分證統一編號」由(複)代理人自行輸入,後續土地/建物資料,則會自動檢查是否為此權利人土地/建物資料。



## (複)代理人申請

選擇鄉鎮市區與段小段,並輸入地號後,系統自動查詢此地號是否屬於「權利人資料」頁面所輸入的所有權人土地資料,倘否則帶出「非此申請人地籍資料」。



## 若為權利人的土地資料,則會帶出面積與權利範圍,可勾選匯入。



## 若遇到無法載入時,可自行手動新增。輸入相關資料後,點選「手動新增」,即可新增於列表中。

*鄉鎮市區: 八德區 *面積(平方公尺): 10050	<b>★</b> 投小段: 大勇段 ★ ★權利範圍: 請選擇	<b>✓</b> 135 / 1000	*地號: 01230000	
	手動新増	多改後儲存 		
	上一步    重填	儲存檔案 下一步		
	郷鎮市區 段小段	地號	總面積 (平方公尺) 權利範圍	全部刪除
	八德區 大勇段	01230000	10050 135/1000	修改刪除
	*鄉鎮市區: 八德區 <b>&gt;</b>	*段小段: 大勇段 <b>&gt;</b> *權利範圍: 請選擇	✓ 135 / 1000	*地號: 01230000
	mix(1732/7).		修改後儲存	

### 本人申請

可點選「自動載入建號」,系統會依據「申請原因」頁面裡所選擇的資料管轄機關,將該權利人所有建物資料查詢出來,供申請人勾選匯入。



### (複)代理人申請

選擇鄉鎮市區與段小段,並輸入建號後,系統自動查詢此建號是否屬於「權利人資料」頁面所輸入的所有權人建物資料,倘否則帶出「非此申請人地籍資料」。



### 若為權利人的建物資料,則會帶出面積與權利範圍,可勾選匯入。



若遇到無法載入時,可自行手動新增。輸入相關資料後,點選「手動新增」,即可新增於列表中。



填寫附繳證件的內容並上傳檔案。 附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF,單一檔案限10M以下,上傳檔案總大小不能超過20M。

atari — atari atari	
上傳附件	
(附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF,單一檔案限10M以下)	
新増檔案 上傳	上傳附件
	(附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF,單一檔案限10M以下)
上一步    重填   儲存檔案  下一步	★ 附繳證件名稱: 附繳證件1
	★ 附繳證件名稱: 附繳證件2
	新增檔案  上傳
	上一步    重填    儲存檔案  下一步
dad — America	
上傳附件	
(附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF,單一檔案限10M以下	
★ 附繳證件名稱: 附繳證件1 份數: 1	<u>下載</u>
★ 附繳證件名稱: 附繳證件2 份數: 1	<u>下載</u>
新增檔案 上傳	
上一步    重填   儲存檔案	下一步

依所選的申請類別,產製相關書表預覽畫面,包含「土地登記申請書」、「土地複丈申請書」、「土地複丈及標示變更登記申請書」、「建物測量申請書」、「建物測量及標示變更登記申請書」與「地價申報書」。

本人申請:簽章完畢後,案件送至資料管轄機關。

(複)代理人申請:簽章完畢後,案件儲存至「查詢作業」,並通知待簽者簽章。



#### (複)代理人申請:

待簽者收到E-MAIL通知後,即可登入「數位櫃臺」網站,進入網路申辦案件的「查詢作業」。

#### 主旨: 數位櫃臺-網路申辦登記案件待簽章通知

#### 【登記案件待簽章通知】

您好,網路申辦案件(流水號: HFRM10910060001) 共1件待簽章,請以憑證登入數位櫃臺(https://dc.land.moi.gov.tw)辦理。

傳送日期:109/10/06 申請人:測試自然人1 代理人:測試自然人2

複代理人:-

登記原因:住址更正



				網路申辦	<b>辨案件查詢</b>		
	申請日期起迄:	~			網路申辦流水號:		
	申請進度: 請選擇	~			申請原因	: 請選擇 ✔	
	連件編號:						
					查詢		
申請日期	網路申辦流水號 連件編號 + 序號	案件類別	申請原因	申請進度	資料管轄機關 收件年字號 (案件辦理情形)	申請書/ 紙本附件清單	ž
109/10/06 15:24:51	HFRM10910060001	登記	住址更正	<u>簽章中</u>	八德地政事務所	預覽PDF	

		HFRM10910060001簽章明細	
人員種類	姓名	是否要簽章	簽章日期
代理人	測試自然人2	是	109/10/06
權利人	測試自然人1	是	

### 權利人預覽申請書

				網路申納	辨案件查詢		
	申請日期起迄:	~			網路申辦流水號:		
	申請進度:   請選擇	~			申請原因	国: 請選擇 🗸	
	連件編號:						
					查詢		
申請日期	網路申辦流水號 連件編號 + 序號	案件類別	申請原因	申請進度	資料管轄機關 收件年字號 (案件辦理情形)	申請書/ 紙本附件清單	į
109/10/06 15:24:51	HFRM10910060001	登記	住址更正	<u>簽章中</u>	八德地政事務所	預覽PDF	

		į	網路申辦案	件瀏覽						
		確認並送回(複)代理人	退回	下載PDF	回上!	頁				
收件日期: 民國 管轄機關: 桃園市八名	年 月 葱地政事務所	日 收件號碼· 繳款編號:	子牙	7	號	連件序別:	共 化	收件者 牛 ,第	·: 件	(遠
				土地登記	記申請書	E .				
申請登記事由		申請登記原因		登記原因發生	上日期	線_	上聲明序號		不	動產
更正登記		住址更正		109/07/3	30					
申請標示	桃園市 八徳 [ 桃園市 八徳 [	區 大庄段 2283-0000 區 豐田段 0126-0000 區 大庄段 02368-000 區 豐田段 00099-000	地號 建號,建					1		
附繳證件 (已上傳)										
簽註/ 權利人 切丝	1.本申請標的	<b>内內容經本人確認無談</b>	ţ.						簽	

### 權利人退回

網路申辦案件退回	
網路申辦流水號: HFRM10910060001	·····································
申請人: 測試自然人1	
申請日期: 110/04/14	<b>案件已退回</b>
申請原因: 住址更正	網路申辦流水號: HFRM10910060001
申請進度: 簽章中	申請人: 測試自然人1
地址輸入錯誤	申請日期: 110/04/14
退回原因:	申請原因: 住址更正
	申請進度: 退回修正
送出    回上頁	退回原因: 地址輸入錯誤
網路申辦案件查詢	回查詢 
申請日期起迄:	
申請進度: [請選擇 💙 案件類別: [請選擇	<b>▽</b>
連件編號:	
查詢	
申請日期 網路申辦流水號 案件類別 申請原因 申請進度 收件年字號 申請書/ 連件編號 + 序號 (案件辦理情形)	退回原因 取消原因
110/04/14 09:35:29 HFRM10910060001 登記 住址更正 退回修正 八德地政事務所 <u>預覽PDF</u>	地址輸入         錯誤

#### 權利人簽章



#### 【登記案件待送件通知】

您好,網路申辦案件(流水號:HFRM10910060001)共1件需簽章者均已簽章,案件待送件,請以憑證登入數位櫃臺(https://dc.land.moi.gov.tw)辦理。

傳送日期:109/10/06 申請人:測試自然人1 代理人:測試自然人2

複代理人:-

登記原因:住址更正

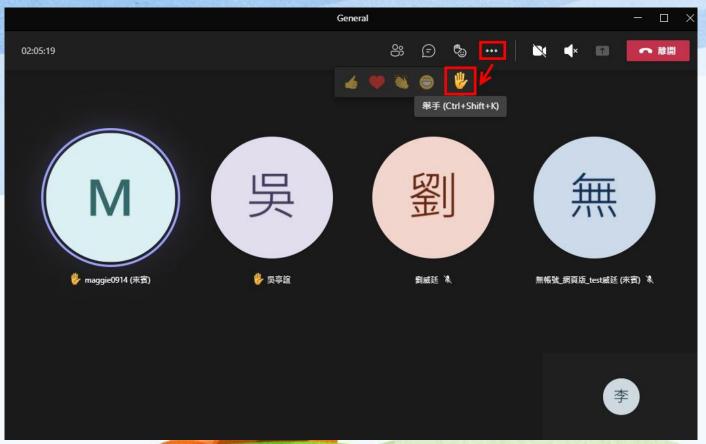
### 權利人簽章完畢,案件回到(複)代理人,(複)代理人線上送件。

	也政司 數位櫃臺 Administration, M. O. I.	首頁  条統登	登出時間:20 分後 字級: 出 下載專區 使用手		則試自然人2		
<ul><li>網路申辦案件</li><li>申辦作業</li><li>查詢作業</li></ul>			網路申辦案件查詢				
● 取消送件	申請日期起迄:	~	網路	8申辦流水號:			
● 連件維護作業	申請進度:「請選擇	~		申請原因:	請選擇 🗸		
🛑 線上聲明登錄	連件編號:						
● 登錄作業			查詢				
<ul><li>● 查詢作業</li><li>● 取消聲明</li></ul>				機關			
□ 線上支付規費	申請日期 網路申辦流水號 連件編號 + 序號	案件類別 申請原因		!號	申請書/ 紙本附件清單	退回原因 取消原因	
		辦案件瀏覽			<u>預覽PDF</u>		
收件日期: 民國		載PDF 回上頁 字第 號	4分 伦	+者:		網路申辦案件線	L签会
	德地政事務所 缴款編號:		性序別: 共 件 ,第			新路中拼杂件额。 ————————————————————————————————————	上双早 ————————————————————————————————————
		土地登記申請書				申辦案件送件等	完成 
申請登記事由	申請登記原因	登記原因發生日期	線上聲明序號	不動產		申請人: 測試	
更正登記	住址更正	109/07/30				代理人: 測試	
	桃園市 八德區 大庄段 2283-0000 地號					資料管轄機關(受理所): 八德 網路申辦流水號: HFR	
申請標示	桃園市 八徳區 豐田段 0126-0000 地號 桃園市 八徳區 大庄段 02368-000 建號	,建物門牌:建國路386	號			網路中辦流水號: FIFK 申請日期: 109/	
811 b41 <del>32</del> 8 /4	桃園市 八徳區 豐田段 00099-000 建號	,建物門牌:中山路127	巷34號			<u> </u>	
附繳證件 (已上傳)							
				( 1/2			THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAM

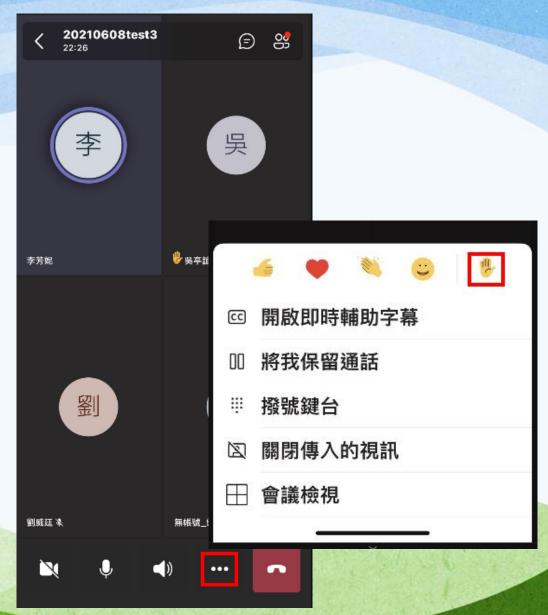


## teams舉手發言方式

#### 桌機版



#### 手機版



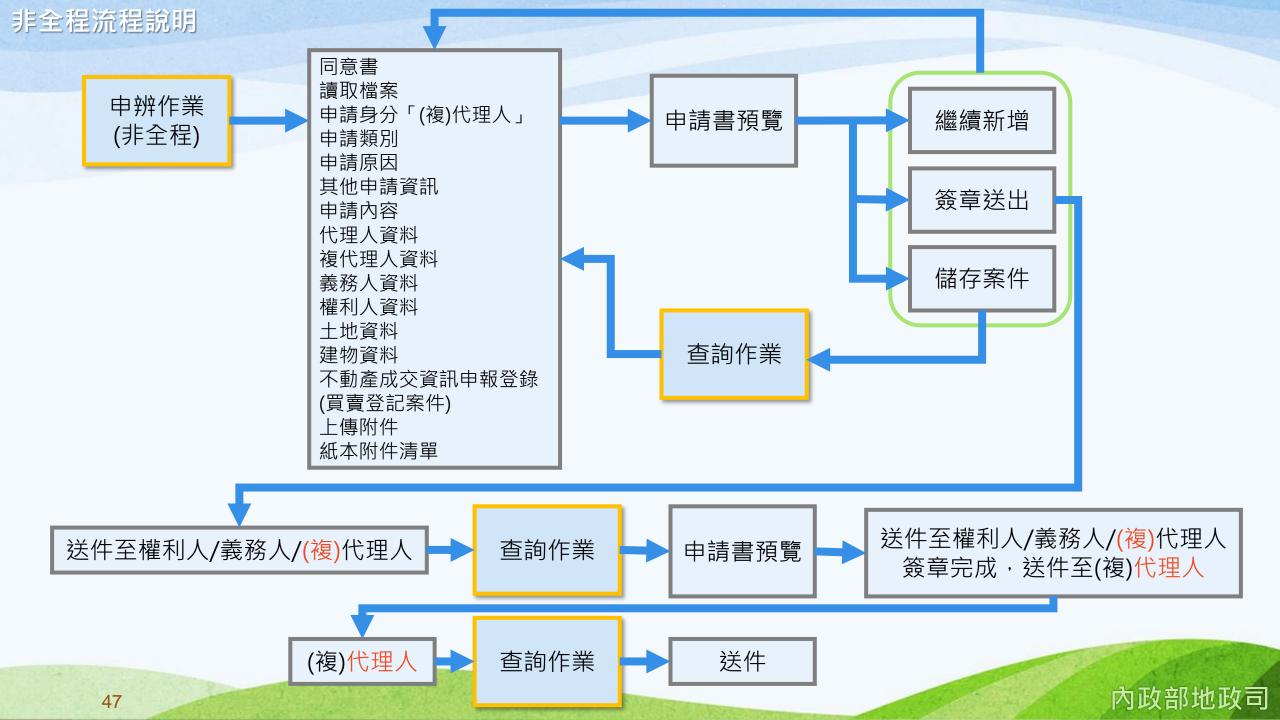
# 民眾端操作說明

非全程網路申辨案件

流程說明

非全程網路申辦案件操作說明

# 流程說明





# 數位櫃臺

登出時間: 1 分後 字級: 小預設大 🏝 測試自然人1 🚨 訪客人次: 44466

首百 系統登出 下載專區 使用手冊 相關連結



- 申辦作業
- 查詢作業
- 取消送件
- 連件維護作業

#### ■ 線上聲明登錄

- 登錄作業
- 查詢作業
- 取消聲明

#### 線上支付規費

- 支付作業
- 杳詢作業
- MyData查驗



#### ○ 全程(簡易案件)

● 非全程(專業代理人代理權利人、義務人於網路提出申請,列

本同意書說明使用網路申辦案件服務時需瞭解的事項,請您詳細閱讀:

- 一、使用本服務請先查閱本網站最新訊息及系統公告情形。
- 二、本人同意依電子簽章法第4條及第9條規定,使用本系統產製具有電子簽章之電子文件取代申請案件之(部分)紙本書面文件 及簽名或蓋章確定之相關法律責任。 三、本人瞭解並同意,本系統作業得記錄使用者一切申辦紀錄。

同意書

- 四、本系統對於使用者提供的個人資料會予妥善保存,並依個人資料保護法相關規定辦理。 五、使用本系統傳送之申辦資料,如因不可抗力(如斷電、斷網、網路傳輸壅塞等)干擾而致傳送遲延,或無法接收、傳送而影 響使用者權益,服務提供及各受理機關不負任何責任。
- 六、使用者未遵守本同意書相關規定致牛損害等,應自行負責。
- 七、為求慎重並保障使用者權益,本系統服務提供機關保有修改本同意書及使用規定之權利,如有修改將即時更新並於網頁公
- 八、本同意書未規定事項,得依主管機關之相關法令規定辦理。 九、勾選「同意」後,表示使用者已仔細審閱、明白上述各點規定並同意遵守。

✓ 我同意以上之規定

不同意

### 

- ●手動填寫(自行輸入相關申辦內容):全新案件,內容從頭開始輸入。
- ●數位櫃臺舊案匯入(匯入本系統申辦作業各頁面輸入內容所匯出的json壓縮檔):本系統儲存的檔案可在此匯入,系統會將之前儲存案件內容重新匯入相關頁面。
- ●代書軟體匯入(匯入支援本系統之市面代書軟體所匯出的檔案):由支援本系統之代書軟體匯出檔案後,以此功能轉入,減少重複輸入。
- ●不動產移轉一站式(網實整合)服務資料匯入(匯入地方稅網路申報作業系統所匯出的檔案):由地方稅網路申報作業系統匯出符合不動產移轉一站式(網實整合)服務的檔案後,以此功能轉入。
- ●不動產成交資訊申報登錄(匯入地政線上申辦系統之不動產成交資訊申報登錄的檔案):由內政部地政司地政線上申辦系統匯出不動產成交資訊申報登錄(實價登錄)的檔案後,以此功能轉入。
- ●線上聲明序號匯入(匯入本系統登錄及驗證之線上聲明,輸入聲明序號可多筆匯入,但限同一登記機關轄區標的):於本系統如已登錄及驗證與登記案件相關的線上聲明,可輸入該聲明序號轉入資料,但該聲明不動產標的如跨不同管轄機關,則無法匯入。

申請	身分	
 ● 代理人(	〇 複代理人	 
上一步	下一步	

		申請類別	
● 登記案件	〇 土地複丈案件	〇 土地複丈登記案件	〇 建物測量案
適用民眾申請之各種登記	可申請  ● 他項權利位置測量  ■ 再鑑界	可申請 ● 土地分割及分割登記 ● 土地分割及判決分割登記 ● 土地分割及和解分割登記 ● 土地分割及調解分割登記 ● 土地分割及調解分割登記 ● 土地合併及合併登記 ● 土地坍沒及部分滅失登記 ● 界址調整(調整地形)及界址調整登記 ● 浮覆建檔及回復登記	可申請 ● 建物第一次測量
		上一步   下一步	

<b>条件</b>	〇 建物測量登記	<b>案件</b>
	可申請	記劃登
		申請原因
	*資料管轄機關:	[請選擇 ✔] 「請選擇 ✔   「請選擇 ✔ (即受理登記機關)
	*申請原因:	登記事由: 請選擇 💙 登記原因: 請選擇
	*原因發生日期:	
	*領件方式:	<ul> <li>○ 至管轄機關領取。</li> <li>● 郵寄到家(掛號)。 檢附郵資: 元,</li> <li>並同意由管轄機關將辦理完畢應發還或發給之文件寄給申請案件之 ● 申請人 ○ 代理人</li> <li>郵寄地址: 請選擇 ✔ 請選擇 ✔</li> <li>○ 本申請案件無發還或發給文件。</li> </ul>
*:	補正或駁回書面通知地址:	請選擇✔┃請選擇✔┃
		上一步    重填    儲存檔案  下一步

選擇的登記原因若為「買賣」則會帶出「不動產成交資訊申報登錄(實價登錄)方式」畫面。

	其它申請資訊
不動產成交資訊申報登錄(實價登錄)方式:	<ul> <li>● 憑證申報(D1):使用數位櫃臺系統申報,全部簽章完成後,系統自動隨案送件</li> <li>○ 表單申報(A2):使用地政線上申辦系統申報,列印申報書並簽章後,併紙本附件送件請填寫申報序號:新增更多申報序號</li> <li>★</li> <li>○ 紙本申報(A3):填寫「不動產成交案件實際資訊申報書」,填妥簽章後,併紙本附件送件</li> </ul>
是否已線上聲明:	○ 混本中報(AS). 項為 不動産成文采件具保具机中報告」,項表與早後,所為本的什么什 ○ 是,請填寫線上聲明序號: 新增更多線上聲明序號
是否已網路報稅:	<ul><li>○ 是,請填寫財稅收件編號: 新增更多財稅收件編號</li><li>★ ○ 否</li></ul>

- ●憑證申報(D1):選擇此項,於輸入作業中會帶出「不動產成交資訊申報登錄」畫面供使用者輸入,並自動產生「不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)」於電子簽章完成後,隨案線上送出。
- ●表單申報(A2):選擇此項,可於此輸入地政線上申辦系統所申報的序號,可多筆新增。系統列印並簽章完成的申報書,請於登記申請案件線上送出後,併同紙本附件送件。
- ●紙本申報(A3):若已填寫紙本「不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)」,請於登記申請案件線上送出後,併同紙本附件送件。

#### 登記案件



- (複)代理人統一編號需為開業地政士或合格律師資格,可多筆新增,最多可新增二個(複)代理人資料。
- ●電子郵件信箱:請填寫有效的E-MAIL信箱,於案件輸入完畢送出後,系統於重要時點自動寄送通知。
- ●代理人申請:「代理人姓名」與「身分證統一編號」由憑證帶入,其他資料請自行輸入。
- ●地政士如有登記助理員(填寫後得協助領件、補正或駁回),可於此輸入,登記助理員需登記(已備查)於此地政士下,系統會自動檢核,如不符合,則無法新增。

代理人資料						代理人資料			
*代理人姓名:	測試自然人2	( ● 地政:	土 〇 律師)		代理人	人姓名	身分證統一編	iii	全部刪除
*身分證統一編號:	A121212127				測試自然	然人2	A121212127		修改 刪除
*行動電話/聯絡電話:	0928123123	]				*代理人姓名	:	(◉ 地政士 ○ 律師)	
傳真電話:						*身分證統一編號			
*電子郵件信箱:	agent@mail.securein	side.com	(請填有效的電	P郵件信箱,以利系統寄送相關通知 )		*行動電話/聯絡電記 			
登記助理員姓名:		( 填寫後往	导協助本案領件、	補正或駁回)		*電子郵件信箱		(請填有效的電子郵件信箱,以利系統寄送相關通知)	
登記助理員統一編號:		1				登記助理員姓名		(填寫後得協助本案領件、補正或駁回)	
五中沙土大约 湖南沙。			_			登記助理員統一編號	:		
	(每	案件代理人最多2	位 新增	修改後儲存			(每第	條次後儲存	

●複代理人申請:「複代理人姓名」與「身分證統一編號」由憑證帶入,其他資料請自行輸入。

複代理人資料	複代理人資料				
*複代理人姓名: 別試自然人2 (® 地政士 ○ 律師)	複代理人姓名	身分證統一編號			
*身分證統一編號: A121212127	測試自然人2	A121212727			
*行動電話·蘇格電話: 0926333212	*複代理人姓名:	( ● 地政士 ○ 律師)			
傳真電話:	*身分證統一編號:				
*電子郵件信箱: agent@mail.secureinside.com (請填有效的電子郵件信箱,以利系統寄送相關通知)	*行動電話/聯絡電話:				
1 产生体标识证 1 国内内片	傳真電話:				
(每案件複代理人最多2位 新增 修改後儲存	*電子郵件信箱:	(請填有效的電子郵件信箱,以利系統寄送相關通知)			
	(每案件複代理人最多2位) 新增 修改後儲存				

- 義務人資料由(複)代理人自行輸入,可多筆新增。
- ●電子郵件信箱:請填寫有效的E-MAIL信箱,於案件輸入完畢送出後,系統於重要時點自動寄送通知。
- ●是否電子簽章:新增的義務人均需於案件中電子簽章確認,如有特殊情形,可選擇否,並輸入原因(未簽章原因亦顯示於申請書)。



義務人資料 全部刪除 修改 刪除 \*統一編號 傳真電話 (請填有效的電子郵件信箱,以利系統寄送相關通知) □ 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料,勾撰後輸入 新增義務人 修改後儲存

●義務人若有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料,可勾選「尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料,勾 選後輸入」,並按欄位輸入。



	☑ 尚有法定代理人	、被授權人、管理者或代位申請人資料,勾選後輸入	
抬頭稱謂	姓名	統一編號	全部刪除
法定代理人	王一明	A121212127	修改 刪除
抬頭稱謂:	請選擇		
*姓名:		*身分證統一編號:	
行動電話/聯絡電話:			
電子郵件信箱:		(請填有效的電子郵件信箱,以利系統寄送相關通知)	
*是否電子簽章:	● 是 ○ 否,請輸入原因 請選擇	<b>v</b> ]	
		新増   修改後儲存	
		新增義務人 修改後儲存	

- ●權利人資料由(複)代理人自行輸入,可多筆新增。
- ●電子郵件信箱:請填寫有效的E-MAIL信箱,於案件輸入完畢送出後,系統於重要時點自動寄送通知。
- ●是否電子簽章:新增的權利人均需於案件中電子簽章確認,如有特殊情形,可選擇否,並輸入原因(未簽章原因亦顯示於申請書)。

	權利人資料	<b>5</b>					
*權利人姓名:	權利人	*統一編號:	A123456798				
行動電話/聯絡電話:	0936222111	傳真電話:					
電子郵件信箱:	knn@mail.secureinside.com (請填有效的電子	P郵件信箱,以利系統寄送	目關通知)				
*是否電子簽章:	◎ 是 ○ 否,請輸入原因 請選擇	<b>V</b>					
*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀):	☑ 紙本權狀						
□ 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料,勾選後輸入							
新增權利人 修改後儲存							

	權利人資料
	IRIVATI
權利人姓名	身份證統一編號
權利人	A123456798
*權利人姓名:	*統一編號:
行動電話/聯絡電話:	博真電話:
電子郵件信箱:	(請填有效的電子郵件信箱,以利系統寄送相關通知)
*是否電子簽章:	●是 ○ 否,請輸入原因 請選擇 🔻
*書狀核發方式 (會同申請者如有繕狀):	M 紙本權狀
	□ 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料,勾選後輸入
	新增權利人 修改後儲存

		☑ 尚有法定代理人、被授權	人、管理者或代位申請人	資料,勾選後輸入		
抬頭稱謂:	法定代理人 🗸					
*姓名:	王一明			*身分證統一編號:	A121212127	
行動電話/聯絡電話:	0923656666					
電子郵件信箱:	user2@gmail.com	(請填有效的電子	1000年100日   1000年   10	相關通知)		
*是否電子簽章:	●是 ○ 否,請輸入原因	請選擇	V			
		新	增化修改後儲存			 
		新增	權利人 修改後儲存			

☑ 尚有法定代理人、被授權人、管理者或代位申請人資料,勾選後輸入								
抬頭稱謂	姓名		統一編號	全部删除				
法定代理人	王一明	]	A121212127	修改 刪除				
抬頭稱謂:	請選擇 🗸							
*姓名:			*身分證統一編號:					
行動電話/聯絡電話:								
電子郵件信箱:		(請填有效的電子郵件	‡信箱,以利系統寄送相關通知)					
*是否電子簽章:	子簽章: ●是 ○ 否,請輸入原因 請選擇							
新增   修改後儲存								
		新増權利						

- ●申請類別為「登記案件」,且登記原因為「設定」或「抵押權內容變更」案件時,才會顯示「債務人資料」畫面。
- ●若債務人同義務人,請下拉義務人名稱,系統會自動將其資料帶於下方欄位;若債務人與義務人不同,則自行輸入相關資料。若義務 人有多人,債務人全同義務人,可直接點選「全部均同義務人」,系統會將所有義務人資料自動新增至債務人列表。
- ●電子郵件信箱:請填寫有效的E-MAIL信箱,於案件輸入完畢送出後,系統於重要時點自動寄送通知。
- ●是否電子簽章:新增的債務人均需於案件中電子簽章確認,如有特殊情形,可選擇否,並輸入原因(未簽章原因亦顯示於申請書)。

	債務人資料				
*同義務人: 義務人   全部均同義務人					
*債務人姓名: 義務人		*統一編號:	A123456798		
行動電話/聯絡電話: 0913222444		傳真電話:			
電子郵件信箱: user@mail.secureinside.com (請求	真有效的電子郵件信箱,以	利系統寄送相關通知)			
*是否電子簽章: ◎是 ○ 否,請輸入原因 請選擇		<b>V</b>			
	新增債務人 修改	後儲存			
				。 8人資料	
	債務人姓名		統一編號		全部刪除
	債務人姓名 義務人				全部刪除 修改 刪除
	義務人	人: [請選擇 ✔ ] 全部	統一編號		
	義務人		統一編號 A123456798	*統一編號:	
	義務人  *同義務  *債務人姓  行動電話/聯絡電	名: [	統一編號 A123456798  B均同義務人	*統一編號:	
	*同義務/ *債務人姓 行動電話/聯絡電記 電子郵件信	名: [	統一編號 A123456798  B均同義務人 (請填有效的電子郵件信	*統一編號:	
	*同義務/ *債務人姓 行動電話/聯絡電記 電子郵件信	名: [	統一編號 A123456798  B均同義務人 (請填有效的電子郵件信	*統一編號:	

#### (複)代理人申請

選擇此土地資料所有權人為「義務人或權利人」並選擇鄉鎮市區與段小段,並輸入地號後,系統自動查詢此地號是否屬於所選之「義務人或權利人」資料,倘否則帶出「非此申請人地籍資料」。



#### 若為所選的土地資料,則會帶出面積與權利範圍,可勾選匯入。



### 若遇到無法載入時,可自行手動新增。輸入相關資料後,點選「手動新增」,即可新增於列表中。

	土地資料		
*義務人或權利人姓名: 義務人 × *鄉鎮市區 *地號: 01230000 *面積(平方公尺	Image: 100500     *段小段: 大庄       *權利範圍: 請選       手動新增     修改後儲存		
<u>L</u> -	步 重填 儲存檔案 下一步		
	義務人或權利人 鄉鎮市區 段小段 姓名	地號 總面積 (平方公尺)	權利範圍 全部刪除
	義務人 八德區 大庄段 *義務人或權利人姓名: 義務人 ▼ *地號:	01230000	135/10000 修改 删除
		手動新増     修改後儲存       上一步     重填     儲存檔案     下一步	

#### (複)代理人申請

選擇此建物資料所有權人為「義務人或權利人」並選擇鄉鎮市區與段小段,並輸入建號後,系統自動查詢此地號是否屬於所選之「義務人或權利人」資料,倘否則帶出「非此申請人地籍資料」。



#### 若為所選的建物資料,則會帶出門牌、面積與權利範圍,可勾選匯入。



### 若遇到無法載入時,可自行手動新增。輸入相關資料後,點選「手動新增」,即可新增於列表中。

	· ·-					
		建物資料				
*義務人或權利人姓名: 義務人 <b>&gt;</b> 建號: 00123000	*鄉鎮市區: 八德區 V *門牌: 中正路一段123號	*段小段: 大庄段 *權利範	▼ <b>图</b> : 全部 ▼ 1	/[1		
			建物資	資料		
	義務人或 權利人姓 鄉鋒 名	镇市區 段小段	建號 門牌	植	控利範圍	全部刪除
	義務人 八德區	国 大庄段	00123000 中正路一段123號	Š	全部 1/1	修改 刪除
	*義務人或權利	利人姓名: 請選擇 ♥ *鄉鎮市區 建號: *門牌	手動新増		<b>▽</b> [分子 ]/[:	分母
			上一步重填	儲存檔案 下一步		

不動產成交資訊申報登錄畫面,為選擇「登記案件」→「所有權移轉-買賣案件」,於「其他申請資訊」頁面上,選擇「●憑證申報(D1)」時,才會帶出此輸入畫面。

於此畫面所輸入的內容,系統會自動產製「不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)」於電子簽章完成後,隨案線上送出。

	其它申請資訊
不動產成交資訊申報登錄(實價登錄)方式:	<ul> <li>● 憑證申報(D1): 使用數位櫃臺系統申報,全部簽章完成後,系統自動隨案送件</li> <li>● 表單申報(A2): 使用地政線上申辦系統申報,列印申報書並簽章後,併紙本附件送件請填寫申報序號: 新增更多申報序號</li> <li>★</li> <li>● 紙本申報(A3): 填寫「不動產成交案件實際資訊申報書」,填妥簽章後,併紙本附件送件</li> </ul>

畫面上分為「申報案件基本資訊」、「建物資訊」、「交易總價」、「車位資訊」與「備註欄」四個頁面做輸入。

	不動產成交資訊申報登錄								
				新增標的	標的修改後儲	存			
Ę	申報案件基本資訊	建物資訊	l l	交易網	<b>總價</b>	車位資訊	備註欄		
	□ 対域								
		(	上一步	新増標的	標的修改後儲 <sup>。</sup>				

#### 待所有頁面資料輸入完畢後,點選上下方的「新增標的」



#### 可匯入地政線上申辦系統裡的「不動產買賣資訊申報」ZIP檔,匯入後自動新增標的申報資料



填寫附繳證件的內容並上傳檔案。

附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF,單一檔案限10M以下,上傳檔案總大小不能超過20M。

alma 1 — Then alma 2 — alma 2	
上傳附件	
(附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF,單一檔案限10M以下)	
新增檔案 上傳	
上一步    重填   儲存檔案  下一步	
上傳附件	
(附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF,單一檔案限10M以下)	
★ 附繳證件名稱: 附繳證件1 份數: 1 D:\Windows\Downloads\HLSP\附繳證件1.j 瀏覽	
★ 附繳證件名稱: 附繳證件2	
新增檔案	
上傳附件	
(附件檔案格式限BMP、PNG、GIF、JPG、JPEG、PDF,單一檔案限10M以下)	
★ 附繳證件名稱: 附繳證件1	
★ 附繳證件名稱: 附繳證件2	
新增檔案 上傳	
上一步    重填   儲存檔案  下一步	

畫面新增需附於案件上的紙本附繳附件資料,系統會自動產生紙本附件清單,可將此清單列印後,隨紙本送交至受理



依所選的申請類別,產製相關書表預覽畫面,包含「土地登記申請書」、「土地複丈申請書」、「土地複丈及標示變更登記申請書」、「建物測量申請書」、「建物測量及標示變更登記申請書」、「不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)」與「紙本附件清單」 非全程申請書預覽畫面,可選擇「繼續新增」、「簽章送件」與「儲存案件」功能,可依所需做選擇。

						atust atust		_			
中請書預覽 											
			繼續新增	簽章送件	儲存案件	回上頁					
土均	也登記申請書			不!	動產成交資	T.				紙本附件清單	£
收件日期: 民國	年 月 日	收件號碼:	字第		號			收件者	· :		
管轄機關: 桃園市八征	恵地政事務所	繳款編號:				連件序別:	共 件	,第	件	(連件編號	)
				土地登記	己申請書						
申請登記事由	申請	登記原因	登	記原因發生	日期	線上	壁明序號		不!	動產成交資訊	申報登錄序號
所有權移轉登記		買賣		109/07/1	6						
申請標示	桃園市 八德區 大 桃園市 八德區 大			1門牌:建物	門牌			'			: 全部 1/1 : 全部 1/1
簽註/ 權利人	1.本申請標的內容	容經本人確認無	誤。						绞		

#### - 繼續新增

輸入完畢的案件儲存於本系統,申辦進度為「新案件」,請記得該網路申辦流水編號,以利後續作業。若要進行此案件的簽章,可至「查詢作業」功能,查得該案件後,至「申請書預覽」頁面中,選擇「簽章送件」。



#### ◆ 新增空白

點選「新增空白」則系統自動新增一個新案件, 畫面會帶到「申請原因」頁面,請再自行輸入內 容。

#### ◆ 複製此案件內容

點選「複製此案件內容」則系統自動複製之前案件的所有內容,可查看第二件的案件內容,如需修正,請至各頁面做修正。

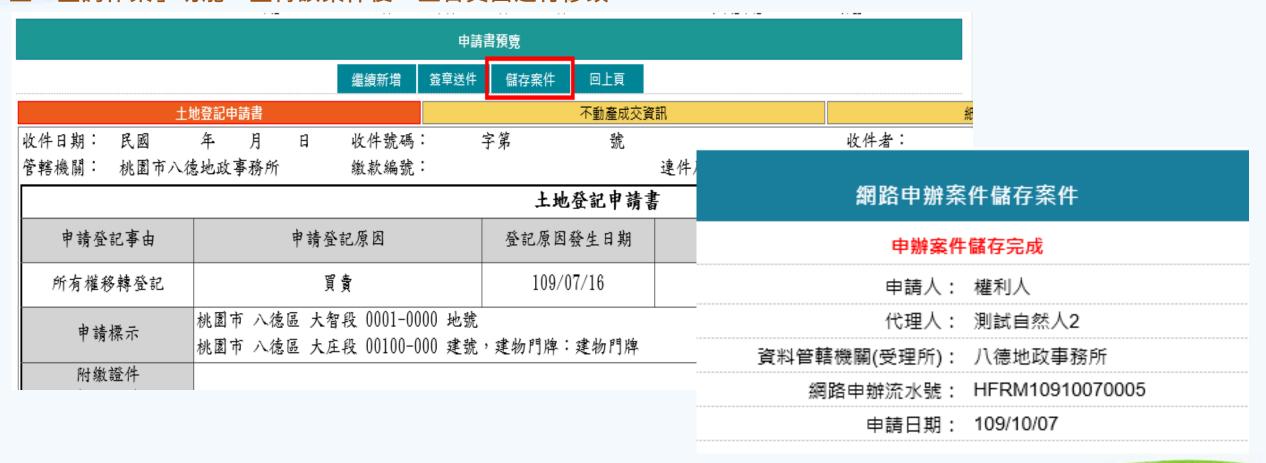
- 簽章送件
- 案件內容無誤,即可點選「簽章送件」。
- 簽章完畢後,案件儲存至「查詢作業」,並通知待簽者簽章。



#### ●儲存案件

若案件未輸入完成,後續需再進行編輯,可選擇「儲存案件」。

將案件儲存於本系統,申辦進度為「新案件」,請記得所輸入案件的網路申辦流水號,若要再次編輯此案件的內容,可至「查詢作業」功能,查得該案件後,至各頁面進行修改。



#### 待簽者收到E-MAIL通知後,即可登入「數位櫃臺」網站,進入網路申辦案件的「查詢作業」。

### 主旨: 數位櫃臺-網路申辦登記案件待簽章通知

#### 【登記案件待簽章通知】

您好,網路申辦案件(流水號: HFRM10910070004) 共1件待簽章,請以憑證登入數位櫃臺(https://dc.land.moi.gov.tw)辦理。

傳送日期:109/10/07 申請人:權利人等

代理人:測試自然人2

複代理人:-

登記原因:買賣

網路申辦案件														
申辦作業	_													
查詢作業	申請日期起迄:													
取消送件		申請日期起迄:	~ L											
連件維護作業		□ 請選擇 ✔												
線上聲明登錄		連件編號:												
登錄作業														
查詢作業						查詢								
取消聲明		網路申辦流水號	<b>⇔</b> /4. ¥₹ Du	力益原因		資料管轄機關	申請書/	祖口店田						
線上支付規費	申請日期	連件編號 + 序號	案件類別	申請原因	申請進度	收件年字號 (案件辦理情形)	紙本附件清單	退回原因	取消原因					
支付作業	109/10/07		登記											
查詢作業	17:07:56	HERM10910070004		買賣	<u>簽章中</u>	八德地政事務所	<u>預覧PDF</u>							
MvData杳驗														

HFRM10910070004簽章明細									
人員種類	姓名	是否要簽章	簽章日期						
代理人	測試自然人2	是	109/10/07						
義務人	義務人	是							
權利人	權利人	是							

#### 權利人/義務人預警由請書

IE 1	リノハ/ またりカノ、	门大兄															
				網路申	辦案件查詢												
	申請日期起迄:	~			網路申辦流水號:												
	申請進度: 請選擇	~			申請原	因:「請選擇 🗸											
	連件編號:																
					查詢												
申請日期	網路申辦流水號 連件編號 + 序號	案件類別	申請原因	申請進度	資料管轄機關 收件年字號 (案件辦理情形)	申請書/ 紙本附件清單	退回原	因	取消原因								
109/10/07 17:07:56	HFRM10910070004	登記	買賣	<u>簽章中</u>	八德地政事務所	<u>預覧PDF</u>						4	网路申辦案(	<b>光测</b> 臨			
											確認	忍並送回(複)代理人	退回	下載PDF	回查詢何	作業	
									土地登記日		_				不動產成交貨	訊	
							收件日期: 管轄機關:	<b>民國</b> 桃園	年 ]市八德地政	月 事務所	Ħ	收件號碼: 繳款編號:	字第	•	號	連件序別	: 共
										土地登記申請書							
							申請登	記事日	<b>±</b>		申請多	<b>全記原因</b>		登記原因發	生日期		線上聲明
							所有權利	多轉登	記		}	貴		109/09	/01		

申請標示

附繳證件 (产)体) 桃園市 八徳區 大智段 00012-000 建號,建物門牌:中山路52號

收件者:

線上聲明序號

不動產

## **非全程**網路申辦案件操作說明

## 權利人/義務人退回



網路申辦案件退回					網路申辦	案件查詢			
案件已退回	申請	日期起迄:				網路申辦流水號	:		
網路申辦流水號: HFRM10908080002		申請進度: 請選擇	<b>v</b>			申請原因:	請選擇 🗸		
申請人: 權利人		連件編號:							
申請日期: 109/08/08					杳	·····································			
申請原因: 買賣						資料管轄機關			
申請進度: 退回修正	申請日期	網路申辦流水號 連件編號 + 序號	案件類別	申請原因	申請進度	收件年字號	申請書/ 紙本附件清單	退回原因	取消原因
退回原因: 標的面積有誤		建计编统十万统				(案件辦理情形)	似		
回查詢	109/08/08 14:38:37	HFRM10908080002	登記	買賣	退回修正	八德地政事務所	<u>預覽PDF</u>	標的面積 有誤	

## 權利人/義務人簽章



## 【登記案件待送件通知】

您好,網路申辦案件(流水號:HFRM10910070004)共1件需簽章者均已簽章,案件待送件,請以憑證登入數位櫃臺(https://dc.land.moi.gov.tw)辦理。

傳送日期:109/10/07 申請人:權利人等 代理人:測試自然人2

複代理人:-登記原因:買賣

## 權利人/義務人...等簽章完畢,案件回到(複)代理人,(複)代理人線上送件。

				網路申辦	案件查詢					
	申請日期起迄:									
	申請進度: 「請選擇 💙									
	連件編號:									
				查	詢					
申請日期	網路申辦流水號 連件編號 + 序號	案件類別	申請原因	申請進度	資料管轄機關 收件年字號 (案件辦理情形)	申請書/ 紙本附件清單	退回原因	取消原因		
109/10/07 17:07:56	HFRM10910070004	登記	買賣	待代理人送件		預覽PDF				

					網	路申辦案件》	<b>劉</b> 覽						
					線上送件	下載PDF	回查詢作業						
				土地登記	申請書						紙本	附件清單	3
收件日期: 1	<b>美國</b>	年	月	日	收件號碼:	字第	號				收件者	:	
管轄機關: 村	兆園市八個	<b>地政事</b>	務所		繳款編號:			連件序別:	共	件	,第	件	(連
							土地登記申請	書					
申請登記	事由			申請至	<b>全記原因</b>	登記	记原因發生日期	線」	上聲明	序號		不	動產
抵押權至	<b></b> 記			彭	<b></b>		109/07/16						
申請標	示		. –	-	智段 0001-0000 主段 00100-000		門牌:建物門牌	•					
附繳證 (日上6	. ,												

網路申辦案	件線上簽章
申辦案件	送件完成
申請人:	權利人
代理人:	測試自然人2
資料管轄機關(受理所):	八德地政事務所
網路申辦流水號:	HFRM10910070004
申請日期:	109/10/07
列	净

# 其他功能

取消送件

連件維護作業

# 取消送件

## 取消送件

- ●本人送件,案件在地政事務所未收件前(申請進度為「待辦」中),可取消送件。
- ●代理人送件,案件為新案件、簽章中、待簽者退回修正、需簽章者已簽章確認(申請進度為「待代理人送件」)、地所尚未收件(申請進度為「待辦」中)時,起案代理人均可取消送件。



## 輸入查詢條件,系統會列出申請進度符合取消送件之案號。



## 輸入取消送件原因,點選「送出」。





## 於「查詢作業」功能,即可查看申請人(權利人)取消送件原因,並收到E-MAIL通知。



# 管: 敦位權臺-網路申辦登記案件取消送件通知 【登記案件取消送件通知】 您好,網路申辦案件(流水號:HFRM10908280001)已取消送件。 申請日期:109/08/28 申請人:測試自然人 1 登記原因:住址變更 受理申請機關:桃園市 八德地政事務所 取消送件日期:109/08/28 取消原因:案件登打有誤,取消送件。

# 連件維護作業

若為連件案件,可由此功能設定連件編號。

系統預設查詢三個月內屬於自己起案的案件,若案件已超過三個月未送件,需再做設定,請自行修改「申請日期起迄」查詢條件。

<ul><li>網路申辦案件</li><li>申辦作業</li></ul>										
● 查詢作業	_			連件維護 ————	作業					
● 取消送件		申請日期起迄: 109/07	/07 ~ 109/10/07		連件編號:					
● 連件維護作業										
😑 線上聲明登錄					 					
● 登錄作業 ● 查詢作業			申請日期	網路申辦流水號	案件類別	申請原因申	請進度			
● 取消聲明				未設定連件						
□ 線上支付規費	設定	案件序號	申請日期	網路申辦流水號			連件維護作	業		
● 支付作業			109/10/07 10:49:59	HFRM10910070001	申請日期起迄:	109/07/07 ~ 109/10/07		連件編號:		
● 查詢作業 MyData查驗			109/10/07 10:54:59	HFRM10910070002			查詢			
當事人授權查驗 (MyData)			109/10/07 10:57:14	HFRM10910070003			已設定連件案	·件		
(MYDATA) 			109/10/07 17:11:19	HFRM10910070005		申請日期	網路申辦流水號	案件類別	申請原因	申請進度
● (MyData)					取消 序號(	修正	連件編號 10910070001	刪除連件編號		
						109/10/07 10:54:59	HFRM10910070002	登記	買賣	待代理人送件
					2	109/10/07 10:57:14	HFRM10910070003	登記	買賣	簽章中
<u>.</u>	<u> </u>	\ <u> </u>		÷ //			未設定連件案	件		
<u> </u>	畫面欠	う為   己詞	<b>殳定連件</b> 劉	条件 」	設定 案件序	號 申請日期	網路申辦流水號	案件類別	申請原因	申請進度
į	與「未	<b>已設定連作</b>	件案件 」	0		109/07/23 15:53:47	HFBM10907230001	建物測量	未登記建物基地號及 門牌號勘查-勘查建 物坐落位置	簽章中
						109/07/23 15:56:55	HFBM10907230002	建物測量	未登記建物基地號及 門牌號勘查-勘查建 物坐落位置	簽章中

勾選欲設定的網路申辦流水號。勾選完畢後,於後方欄位輸入案件序號。 ※勾選的案件類別需為同一種類與同一資料管轄機關案件,方能設定。 確認無誤後,點選「設定」。

				未設定連修	<b>牛案件</b>		
	設定	案件序	號 申請日期	網路申辦流水號	案件類別	申請原因	申請進度
ľ			109/10/07 10:49:59		登記	設定	待代理人送件
ſ	✓	1	109/10/07 10:54:59		登記	買賣	待代理人送件
L	✓	2	109/10/07 10:57:14	HFRM10910070003	登記	買賣	簽章中
			109/10/07 17:11:19	HFRM10910070005	登記	買賣	新案件

〇接續已存在連件案件:可選擇已存在的連件編號,若所輸入的序號 於該連件已存在,系統則會出現提示,務必修改正確後方能設定。

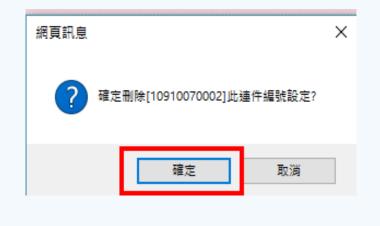


〇設定新連件案件:系統會自動產生



## 若此連件編號要整筆刪除,可直接點選「刪除連件編號」。





			已設定連件案件			
		申請日期	網路申辦流水號	案件類別	申請原因	申請進度
取消	序號修正		連件編號 10910070001	刪除連件編號		
	1	109/10/07 10:54:59	HFRM10910070002	登記	買賣	待代理人送件
	2	109/10/07 10:57:14	HFRM10910070003	登記	買賣	簽章中
			未設定連件案件			
設定	案件序號	申請日期	網路申辦流水號	案件類別	申請原因	申請進度
		109/07/23 15:53:47	HFBM10907230001	建物測量	未登記建物基地號及 門牌號勘查-勘查建 物坐落位置	簽章中
		109/07/23 15:56:55	HFBM10907230002	建物測量	未登記建物基地號及 門牌號勘查-勘查建	<b>簽章中</b>



## 數位櫃臺

字級:小預設大

▲ 訪客人次: 44466

首頁 系統登入

下載專區

使用手冊

相關連結

#### 使用手冊



## 客戶端簽章元件安裝手冊

第一次使用需安裝客戶端簽章元件



## 數位櫃臺-網站功能介紹

數位櫃臺網站各項功能簡介



## 數位櫃臺-網路申辦案件操作手冊

全程及非全程網路申辦案件系統操作說明



## 數位櫃臺-線上聲明操作手冊

線上聲明登錄作業系統操作說明



## 數位櫃臺-線上支付規費操作手冊

全程與非全程網路申辦案件自動計算規費或輸入金額,產生繳款編號,以進行線上支付規費之操作說明



## 數位櫃臺-MyData查驗操作手冊

案件代理人(限地政士或律師)可查驗當事人戶政MyData資料,以輔助確認身分之操作說明



## 數位櫃臺-地政案件辨理情形操作手冊

查詢全國「登記案件」與「複丈/測量案件」各收件年字號案件辦理情形之操作說明





# 民眾端操作說明

線上聲明登錄

流程說明

線上聲明登錄操作說明

# 流程說明

- ●提供聲明人線上聲明登錄作業,作為免當事人親自到場措施,並得與紙本或網路申辦登記案件相結合。
- ●聲明人若為自然人,可使用「自然人憑證」登入系統辦理;若為公司法人,可使用「工商憑證」登入系統辦理。
- ●提供專業代理人(地政士或律師)輸入聲明人提供的聲明序號,以電子簽章方式完成聲明驗證,系統並可產製經代理人驗證完成之線上聲明登錄表,以利登記案件附案或留存。
- ●完成線上聲明登錄及驗證後,登記案件送件請於申請書載明聲明序號或將登錄表附案, 以利受理登記機關收件時輸入序號勾稽。

Step





聲明人

## 數位櫃臺 【線上聲明登錄作業】

買賣登記、贈與/夫妻贈與登記、共有物分割 登記

交換登記、抵押權、地上權、農育權不動產役權之設定/內容變更/讓與登記、抵押權/地上權/農育權不動產役權之塗銷登記、預告登記、塗銷預告登記、書狀補給登記、其他

簽章

查得聲明

產生聲明序號

Step





## 數位櫃臺

【線上聲明查詢作業】

輸入聲明序號

**>** 

簽章

完成聲明驗證

# 線上聲明登錄操作說明



	線上聲明	]登錄作業		
1 2 √同意書 √請取檔案	3 韓明人資料	土地/建物資料	<b>5</b> 聲明事項	<b>6</b> 登錄表
	聲明人	基本資料		
*聲明人(公司法人): 測試自然人	(1	*統一	-編號: A12345679	98
聯絡電話: (例:02-12345678、(02)12345	5678、0900123456)	電子郵件信箱 (請填有效的		reinside.com 判系統寄送相關通知)
	登記義務	人基本資料		
*義務人(公司法人): 測試自然人	(1	*統-	-編號: A12345679	98
登記義務人如與聲明人不同,請依 等情形	實填明資料,適用於辦	理分割繼承或涉及法定	5代理人、監護、海タ	ト授權書、特別代理人
	代理	人資料		
*代理人: 測試自然人2		也政士開業執照字號( 成律師證書字號:	)	字第

「聲明人(公司法人)」與「統一編號」由憑證自行帶入,其他資料請自行輸入

聲明人電子郵件信箱:請填寫有效的E-MAIL信箱,於案件填寫完畢送出後, 系統自動寄送通知

登記義務人資料系統自動帶入聲明人姓名與統編,如與聲明人不同可修改,請 依實填明登記義務人資料 適用於辦理分割繼承或涉及法定代理人、 監護、海外授權書、特別代理人等情形

代理人姓名請輸入正確的名稱,聲明登錄後,代理人取得聲明序號進行查詢作業時,需與此欄位輸入名稱相同,方可查詢到此聲明資料。

若代理人姓名為罕用字時,可增加輸入「地政士開業執照字號」或是「律師證書字號」條件,當代理人取得聲明序號進行查詢作業時, 系統會增加「地政士開業執照字號/律書證書字號」條件,若「姓名」與「地政士執照字號/律書證書字號」其中一項符合,即可查詢到 此聲明資料。

## 工商憑證登入聲明人基本資料畫面 登記義務人資料不可修改

聲明人基本資料
*聲明人(公司法人): 安安聯網科技股份有限公 *統一編號: 39233923
聯絡電話:
(例:02-12345678、(02)12345678、0900123456) (請填有效的電子郵件信箱,以利系統寄送相關通知)
登記義務人基本資料
*義務人(公司法人): <sub>安安聯網科技股份有限公</sub> *統一編號: 39233923
登記義務人如與聲明人不同,請依實填明資料,適用於辦理分割繼承或涉及法定代理人、監護、海外授權書、特別代理人等情形
代理人資料
*代理人:
代理人有特殊或異體字無法顯示時,可輸入「地政士開業執照字號或律師證書字號」 輸入範例:地政士開業執照字號:(102)中市地士字第000772號 律師證書字號:(81)臺檢證字第9999號
上一步    重填   儲存檔案  下一步

登錄作業-聲明人(工商憑證)線上聲明



## 「聲明人」與「登記義務人」為同一人

			聲明	月人基本資料								
* 4	聲明人(公司法/	<b>)</b> : 測試自然人	1	[	*統一編號	: A1234	56798					
	聯絡電話:	678 \ (02)123456	279 > 000012245				secureinside.com 以利系統寄送作					
	( )3.02-12040			<b>美務人基本資料</b>	9/9/75XXXX19831:	# IT ID ## *	次们求加可及1	1997/2017				
*	義務人(公司法 <i>)</i>	<b>、):</b> 測試自然人	1		*統一編號	: A1234	56798					
<b>2</b> % ±3	] <b>羊</b> 婺 ↓ ₩□ 舒 # ❷ [	明人不同,蛙伏角	站明多处,海用?	<b>◇蛤珊八割煙</b> 泵⇒	1000年111年111年111日	載入地籍存	摺					×
		線上聲明	登錄作業			□全選	鄉鎮市區	段小段	地/建號 [	面積	權利範圍	^
							八德區	大庄段	地號:22830000	16138.29	全部1/1	6
1	2	3	4	5	6		八德區	大庄段	地號:22830002	1794	全部1/1	
✓同意書	√讀取檔案	✓聲明人資料	土地/建物資料	聲明事項	登錄表		八德區	大庄段	地號:25430000	631.62	全部1/1	
							八德區	大庄段	地號:25440000	1684.18	全部1/1	
		土地/建	物資料				八德區	大庄段	地號:25450000	265.94	全部1/1	
							八德區	大庄段	地號:25460000	366.60	全部1/1	部刪除
市 鄉	鎮市區 段/	N段 地/建別	地/建號	權利範圍	全部刪除		八德區	大庄段	地號:25490000	1591.67	全部1/1	
*黟市	: 請選擇 🗸	*鄉鎮市區	: 「請選擇 ✔	*段小段: 大區	F段 🗸		八德區	大庄段	地號:25500000	4130.62	全部1/1	. <b>星</b> 🗸
	: 請選擇 🗸	*地/建號		7.7.72	-		八德區	大庄段	地號:25510000	2628.46	全部1/1	. ~
*權利範圍	詩選擇 🗸		手動新増 儲存								匯入選取的資料	
		上一步    重填	儲存檔案 下一	<del>Б</del>					上一步 重填 儲存	字檔案 下一步		

## 「聲明人」與「登記義務人」為不同人,請自行修改資料。

		聲明人基本資	料							
	*聲明人(公司法人): 測試自然/	\1	*統一編號: [A	123456798	3					
	聯絡電話: (例:02-12345678、(02)1234	15678 · 0900123456 )	電子郵件信箱: (請填有效的電子郵件係	言箱,以利	<b>系統寄送相關通</b> 知	1)				
	*義務人(公司法人): 測試自然/	登記義務人基本	<b>資料</b> ★統一編號: A	123456799						
		土地/建物資料								
縣市	鄉鎮市區 段小段	地/建別 地/建號	權利範圍	Ŀ			土地/建物資	資料		
	*縣市: 桃園市 ✔	*鄉鎮市區: 八德區 <b>V</b>	*段小段: 大仁段 🗸	縣市	鄉鎮市區	段小段	地/建別	地/建號	權利範圍	全部刪除
	*地/建別: 土地 🗸	*地/建號: 00010000	校小校、八□☆▼	桃園市	八德區	大仁段	土地	00010000	全部 1 / 1	修改 刪除
	*權利範圍: 全部 🗸 1 / 1	手動新増儲存			*縣市:   桃園市 \	1 / 1	*鄉鎮市區: 2		*段小段: 大口	<u>I</u> ₩ <b>∨</b>
	Į-	步 重填 儲存檔案 下一步					手動新增	儲存		

- 線上聲明日期,起始日期為新增聲明登錄日期。
- ●終止日期自動計算3個月,可修改,不得超過3個月。
- 如聲明被代理人退回修正,聲明日期重新起算。

聲明事項
聲明人確為辦理下列申請無誤(可複選):
☑ 買賣登記 □ 贈與登記 □ 夫妻贈與登記 □ 分割繼承登記 □ 共有物分割登記 □ 交換登記 □ 信託 □ 塗銷信託登記
<ul> <li>▼抵押權之設定 □ 地上權之設定 □ 農育權之設定 □ 不動產役權之設定</li> <li>□ 抵押權之內容變更 □ 地上權之內容變更 □ 農育權之內容變更 □ 不動產役權之內容變更</li> <li>□ 抵押權之讓與登記 □ 地上權之讓與登記 □ 農育權之讓與登記 □ 不動產役權之讓與登記</li> <li>□ 抵押權之塗銷登記 □ 地上權之塗銷登記 □ 農育權之塗銷登記 □ 不動產役權之塗銷登記</li> </ul>
□ 預告登記 □ 塗銷預告登記 □ 書狀補給登記
□其他 [i請自行填明]
取得權利之人為 王小明 ,且知悉本聲明將用於上揭勾選之地政申請案件, 並委託 測試自然人2代理申請土 <mark>地登記,特此聲明。</mark>
線上聲明起迄日期: 109/10/12 至 110/01/12 。 (迄日可指定,但不得逾3個月)。
上一步    重填    儲存檔案   下一步

#### 線上聲明登錄作業

聲明簽章

下載PDF 回上頁

土地登記「線上聲明」

V + 45			
線上聲明登錄表			
線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		·
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
	縣市:桃園市 鄉鎮市區:八德	區 段小段:大庄段	·
地號: 2283-2283 權利範圍: 全部 1/1			
	縣市:桃園市 鄉鎮市區:八德	區 段小段:大庄段	
I	.1 at . 0000 0000 We at the mo.	n non 4 /4	



線上聲明登錄表			
線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
	縣市:桃園市 鄉鎮市區:八德	區 段小段:大庄段	
	地號: 2283-2283 權利範圍:	全部 1/1	
	縣市:桃園市 鄉鎮市區:八德	。區 段小段:大庄段	
-F-6> + 1# 11.	地號: 2283-2283 權利範圍:	全部 1/1	

## 線上聲明登錄表簽章

#### 線上聲明登錄完成

聲明人: 測試自然人1

申請日期: 109/10/12

線上聲明序號: 2E2FC57F5E6872C

#### 主旨: 數位櫃臺-線上聲明登錄通知

☑ 訊息 🕎 2E2FC57F5E6872C.zip (119 KB)

#### 【線上聲明登錄通知】

您好,線上聲明登錄(序號:2E2FC57F5E6872C,詳附件)目前待代理人驗證,請將聲明序號提供予案件代理人以憑證登入數位櫃臺(https://dc.land.moi.gov.tw)辦

聲明日期:109/10/12 聲明人:測試自然人1 登記義務人:測試自然人1 代理人:測試自然人2

聲明事項:買賣登記,抵押權之設定

聲明期限:109/10/12 至110/01/12

#### 數位櫃臺-線上聲明登錄通知附檔密碼

#### 【線上聲明登錄通知-附檔密碼】

您好,先前通知線上聲明字號 2E2FC57F5E6872C (狀態: 待代理人驗證),附檔開啟密碼: 102020161236。

網路申辦案件
● 申辦作業

查詢作業取消送件

• 連件維護作業

🗕 線上聲明登錄

查詢作業

線上支付規費支付作業

● 登錄作業

● 取消聲明

● 查詢作業 MyData查驗

> 查驗當事人身分 (MyData)



## 數位櫃臺

登出時間:20分後 字級:小預設 大 💄 測試自然人2

S 訪客人次: 33767

首頁 系統登出

下載專區

使用手冊

相關連結





回上頁 退回 下載PDF 驗證

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C		
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
	縣市:桃園市 鄉鎮市區:八德	。區 段小段:大庄段	

#### 線上聲明登錄表簽章

不動產標

線上聲明登錄完成

聲明人: 測試自然人1

申請日期: 109/10/12

線上聲明序號: 2E2FC57F5E6872C

#### 線上聲明登錄表簽章

代理人電子信箱: pureinside.com 請輸入憑證 PinCode: •••••••

完成聲明驗證 回上頁

#### 土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表				
線上聲明序號	2E2FC57F5E6872C			
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798	
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com			
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798	
	縣市:桃園市 鄉鎮市區:八德 地號:2283-2283 權利範圍:	6區 段小段:大庄段 全部 1/1		
不動產標的	地號: 2283-2283 權利範圍:	區 段小段:豐田段		

#### 數位櫃臺-線上聲明完成驗證通知

☑ 訊息 2E2FC57F5E6872C.zip (119 KB)

#### 【線上聲明完成驗證通知】

您好,線上聲明登錄(序號:2E2FC57F5E6872C,詳附件)已完成驗證,請代理人於土地登記申請書註明線上聲明序號或列印附案,依規定提出申請。

聲明日期:109/10/12 聲明人:測試自然人1 登記義務人: 測試自然人1 代理人: 測試自然人2

聲明事項:買賣登記,抵押權之設定 聲明期限:109/10/12 至110/01/12

主旨: 數位櫃臺-線上聲明完成驗證通知附檔密碼

#### 【線上聲明完成驗證通知-附檔密碼】

您好,先前通知線上聲明序號 2E2FC57F5E6872C (狀態:聲明已驗證),附檔開啟密碼:102020171232。





## 線上聲明登錄表簽章

請輸入憑證 PinCode:

完成登錄 回上頁

土地登記「線上聲明」

線上聲明登錄表			
線上聲明序號	107A707A15A2637		
聲明人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
電子郵件信箱	user@mail.secureinside.com		
登記義務人姓名	測試自然人1	統一編號	A123456798
·	B4 → 10 B1 → Ma At → D	2 . 、	• 1 -2- 411

#### 線上聲明登錄表簽章

#### 線上聲明登錄完成

聲明人: 測試自然人1

申請日期: 109/08/28

線上聲明序號: 107A707A15A2637

#### 主旨: 數位櫃臺-線上聲明登錄通知

☑ 訊息 📑 107A707A15A2637.zip (119 KB)

#### 【線上聲明登錄通知】

您好,線上聲明登錄(序號:107A707A15A2637,詳附件)目前待代理人驗證,請將聲明序號提供予案件代理人以憑證登入數位櫃臺(https://dc.land.moi.gov.tw)辦 理。

聲明日期:109/08/28 聲明人: 測試自然人1 登記義務人:測試自然人1

代理人:測試自然人2

聲明事項:買賣登記,抵押權之設定 聲明期限:109/08/28 至109/11/28

數位櫃臺-線上聲明登錄通知附檔密碼

## 【線上聲明登錄通知-附檔密碼】

您好,先前通知線上聲明序號 107A707A15A2637(狀態:待代理人驗證),附檔開啟密碼:082020172826。





登記義務人:測試自然人1 代理人:測試自然人2

取消日期:109/08/28 取消原因:案件取消

聲明事項: 買賣登記,抵押權之設定 聲明期限: 109/08/28 至 109/11/28 登

登出時間:20分後 字級:小預設大 ┸ 測試自然人1

:人1 🌋 訪客人次: 31138

首頁 系統登出 下載專區

使用手冊 相關連結







## 數位櫃臺

字級:小<u>預設</u>大

≦ 訪客人次: 44466

使用手冊

首頁

系統登入

下載專區

相關連結

### 使用手冊



## 客戶端簽章元件安裝手冊

第一次使用需安裝客戶端簽章元件



數位櫃臺-網站功能介紹

數位櫃臺網站各項功能簡介



數位櫃臺-網路申辦案件操作手冊

全程及非全程網路申辦案件系統操作說明



數位櫃臺-線上聲明操作手冊

線上聲明登錄作業系統操作說明



數位櫃臺-線上支付規費操作手冊

全程與非全程網路申辦案件自動計算規費或輸入金額,產生繳款編號,以進行線上支付規費之操作說明



數位櫃臺-MyData查驗操作手冊

案件代理人(限地政士或律師)可查驗當事人戶政MyData資料,以輔助確認身分之操作說明



數位櫃臺-地政案件辨理情形操作手冊

查詢全國「登記案件」與「複丈/測量案件」各收件年字號案件辦理情形之操作說明

# 民眾端操作說明

線上支付規費

支付作業

查詢作業

# 支付作業

# 網路申辨案件,若要繳納規費,可於「支付作業」進行查詢,點選「查詢」即可查起案人的案件資料。

	也 <b>政</b> 司 dministration, M. O. I.	數位	櫃臺		&出時間:20 分 下載專區	後 字級: 小 使用手冊	1 預設 大 ▲ 測試自然人相關連結	1	G 訪客人次: 3	3770
■ 網路申辦案件 ■ 申辦作業 ■ 查詢作業					線上支付規	見費支付作業				
<ul><li>取消送件</li><li>連件維護作業</li><li>線上聲明登錄</li></ul>	網路	申請日期起迄 各申辦流水號: 案件類別:					連件編號: 申請原因: 請選擇 ➤			
<ul><li>登錄作業</li><li>查詢作業</li><li>取消聲明</li></ul>	繳費	申請日期	網路申辦流水號/ 連件編號+序號	案件類別	申請原因	查詢 申請進度	資料管轄機關	規費收據姓 名	規費金額	費用明細
<ul><li>線上支付規費</li><li>支付作業</li><li>查詢作業</li></ul>		109/07/30 09:53:02	HFLM10907300002	土地複丈	0	待辦	八德地政事務所	Ö	8000	明細調整
● MyData查驗 ● 查驗當事人身分 (MyData)		109/07/30 09:50:14	HFLM10907300001	土地複丈	0	待辦	八德地政事務所	Ö	6000	明細調整

				線上支付	規費支付作業				
	申請日期起迄	:~							
	網路申辦流水號:					連件編號:			
	案件類別:	請選擇				申請原因: 請選擇 🗸			
					查詢				
繳費	申請日期	網路申辦流水號/ 連件編號+序號	案件類別	申請原因	申請進度	資料管轄機關	規費收據姓 名	規費金額	費用明細
	109/07/30 09:53:02	HFLM10907300002	土地複丈	0	待辦	八德地政事務所	Ô	8000	明細調整

		明細調整		
網路申辦流水號	費用項目名稱			規費金額
HFLM10907300002	複丈費			8500
	重新計算	修改	回上頁	
1. 複文書依輸入地號帶入面籍,每筆判	斷。(0-10000)平方公尺4000元,(大於1000	0-15000)=40	• 00*1 5,(大於15)	000-20000)=4000*2,以每增加:

1.複丈費依輸入地號帶入面積,每筆判	斷・(0-10000)平方公尺4000元	(大於10000-15000)=4000*1.5	, (大於15000-20000)=4000*2	,以每增加5000平方公尺	,類推乘數(每級
為0.5)。					

2.土地若其中一筆地超過100000平方公尺,請洽登記機關。

				線上支付	規費支付作業				
	申請日期起迄	: ~ [							
	網路申辦流水號:					連件編號:			
	案件類別:	請選擇 💙				申請原因: 請選擇 🗸	'		
					查詢				
繳費	申請日期	網路申辦流水號/ 連件編號+序號	案件類別	申請原因	申請進度	資料管轄機關	規費收據姓 名	規費金額	費用明細
	109/07/30 09:53:02	HFLM10907300002	土地複丈	0	待辦	八德地政事務所	Ö	8500	明細調整

# 在繳費之前,請填寫「規費收據姓名」,案件受理機關開立收據時會據以填載於規費收據。

				線上支付	  規費支付作第	¥												
	申請日期起迄	:	] ~ [															
	網路申辦流水號: 案件類別:					連件編號: 申請原因: 請選	[擇 ✔						線上支付 	規費支付作詞	<b>*</b>			
					查詢					申請日期起迄	:~							
繳費	申請日期	網路申辦流水號/ 連件編號+序號	案件類別	申請原因	申請進度	資料管轄機關	規費收據獎 名	生 規費		網路申辦流水號:  案件類別:	請選擇 ✓				連件編號: 申請原因: 請	器摆 ✔		
	109/07/30 09:53:02	HFLM1090730000	規費收據姓名		×	八德地政事務所	Ö	850		7K (T #X/J) •	RP / Y			查詢	十四次四、 周3	<b>☆</b> 注 ▼		
	109/07/30 09:50:14	HFLM1090730000				八德地政事務所	Ø	600	繳費	申請日期	網路申辦流水號/ 連件編號+序號	案件類別	申請原因	申請進度	資料管轄機關	規費收據姓 名	規費金額	費用明細
				<u> </u>	更新資料				✓	109/07/30 09:53:02	HFLM10907300002	土地複丈	0	待辦	八德地政事務所	王小明	8500	明細調整
					繳費								繳費					
	銷帳編號		P20201012175955	591				銷帳編	號		P2020101217595	55591						
	資料管轄機關		八德地政事務所					資料管			八德地政事務所							
	繳費金額		8500					繳費金			8500		網頁訊息		×			
	繳款人身份證字號		A123456798						身份證字號	ŧ	A123456798		Mas Scaling.					
	交易序號							交易序			PK20201012180	017310		交易序號:PK202010	12180017310			
	繳費狀態							繳費狀					! 已取得:	X 90/37 31.1 N.2020 10	712100017310			
	繳費方式							繳費方 繳費註										
	繳費註記								:AL				-		確定			
	訊息								期/時間		2020/10/12 18:00	0:17			J			
	繳費日期/時間							- MA-A-II	2427 P.3 [M]				取消					777
				f	付款 取	消							43.79					

# 支付作業



### 網路繳費服務選項

我的E政府 www.gov.tw

|親愛的使用者您好!感謝您使用國家發展委員會提供之電子化政府線上繳費服務(以下簡稱為 本服務と激費機制,在您開始使用本服務之前,請詳細閱讀以下使用條款,以保障您的權益。

- 一、本服務提供您繳交各項費用之交易平台及機制。
- 二、使用者應嚴防其個人資料、付款資料〔包含信用卡資料〕外洩。倘有 外洩而遭他人留用、冒用者,本服務不負法律責任。
- 三、對於使用者所登錄留存之個人資料,除下列情況外,本服務同意在未 獲得使用者同意以前,不對外揭露使用者之姓名、地址、電子郵件地 址及其他依法受保護之個人資料:
  - 基於法律之規定
  - 受司法機關或其他有權機關基於法定程序之要求
  - 為保障本服務之財產及權益
  - 在緊急情況下為維護其他使用者或第三人之人身安全



### ▶ Post繳費

- 相關說明
- 1. 流程進度: 繳費資訊 > 確認頁 > 繳費交易結果





銷帳編號 0650655910228663

交易金額 8500

手續費 15

# 查詢作業

# 與案件相關權利人/義務人/代理人/複代理人即可於此功能查詢繳費成功與否。

中華民國 內政部 Dept of Land Ad	也 <b>上</b> <b>L</b> <b>L</b> <b>L</b> <b>L</b> <b>L</b> <b>L</b> <b>L</b> <b>L</b>	數位櫃臺	首頁		20 分後 字級: 小 <u>預設</u> 大 等區 使用手冊 相間	○ ▲ 測試自然人2 關連結	<b>⊆</b> 訪客人次: 3:	3780		
<ul><li>網路申辦案件</li><li>申辦作業</li><li>查詢作業</li><li>取消送件</li><li>連件維護作業</li></ul>		申請日期起迄:	~	線上		易序號:				
<ul> <li>□ 線上聲明登錄</li> <li>□ 登錄作業</li> <li>□ 查詢作業</li> <li>□ 取消聲明</li> <li>□ 線上支付規費</li> </ul>	申請日期	案件類別: 請選擇 網路申辦流水號/ 連件編號+序號	規費金額	ΔΨ #E 4<< □#	進行 查詢 六日內味		マロ 中	{6A/±Φ Γ□ ±Ω		
<ul><li>支付作業</li><li>查詢作業</li><li>MyData查驗</li></ul>							線上支付規費			
₩урака≘ға					申請日期起迄: 路申辦流水號: 案件類別: 請選擇	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		交易序號:		
				申請日期	網路申辦流水號/ 連件編號+序號	規費金額	查詢 銷帳編號	交易序號	交易訊息	繳費日期
				109/07/30 09:53:02	埋什編號+序號 HFLM10907300002	8500	P20201012175955591	PK20201012180017310	繳費完成	2020/10/12 18:00:17



# 數位櫃臺

字級:小預設大

下載專區

≦ 訪客人次: 44466

首頁 系統登入

使用手冊

相關連結

### 使用手冊



# 客戶端簽章元件安裝手冊

第一次使用需安裝客戶端簽章元件



### 數位櫃臺-網站功能介紹

數位櫃臺網站各項功能簡介



### 數位櫃臺-網路申辦案件操作手冊

全程及非全程網路申辦案件系統操作說明



# 數位櫃臺-線上聲明操作手冊

線上聲明登錄作業系統操作說明



### 數位櫃臺-線上支付規費操作手冊

全程與非全程網路申辦案件自動計算規費或輸入金額,產生繳款編號,以進行線上支付規費之操作說明



# 數位櫃臺-MyData查驗操作手冊

案件代理人(限地政士或律師)可查驗當事人戶政MyData資料,以輔助確認身分之操作說明



# 數位櫃臺-地政案件辨理情形操作手冊

查詢全國「登記案件」與「複丈/測量案件」各收件年字號案件辦理情形之操作說明

# 民眾端操作說明

MyData查驗

110年4月1日上線

查驗當事人身分(MyData)

當事人授權查驗(MyData)

案件代理人(限地政士或律師)於數位櫃臺輸入委託人統一編號及姓名,連結至個人化資料自主運用(MyData)平臺【線上服務】,待委託人(當事人)以自然人憑證同意授權提供上述戶政MyData後,案件代理人可查驗相關資料,輔助確認身分。

連結

Step

數位櫃臺 【查驗當事人身分(MyData) 】

1 輸入當事人(委託人)姓名

輸入當事人(委託人)國民身分證統一編號

點選「至MyData取得資料(需當事人同意授權)」

產生查驗碼



Step



2

點選線上服務-綜合服務-內政部地政司 - 地政數位櫃臺服務申請(查驗當事人身分)

(由MyData系統辦理身分驗證)

數位櫃臺

【當事人授權查驗(MyData)】

輸入查驗碼 同意授權查驗

(顯示提出查驗者姓名供確認)



當事人

Step

數位櫃臺

【查驗當事人身分(MyData) 】

3

輸入查驗碼可顯示進度



授權完成,可查驗當事人戶政MyData



# 查驗當事人身分(MyData)





登出時間:20分後 字級:小預設 大 🏖 測試自然人2

▲ 訪客人次: 34059

首頁 系統登出 下載專區 使用手冊 相關連結

	網路申辦案件	
	申辦作業	ı
	查詢作業	ı
	取消送件	١.
	連件維護作業	П
	線上聲明登錄	ı
	登錄作業	
	查詢作業	
	取消聲明	ı
	線上支付規費	ı
	支付作業	l
9	查詢作業	ı
	MyData查驗	ı
•	查驗當事人身分 (MyData)	
•	當事人授權查驗 (MyData)	
	地政案件辦理情形	

● 查詢作業

			查驗當事人身分(My	yData)		
	查驗碼:					
		本	查驗功能僅限案件代理人為			
			查詢			
查驗碼	當事人統一編號	當事人姓名	申請人姓名	申請日期	授權日期	新增

	查驗當事人身分(MyData)
· 查驗碼	
當事人統一編號	F22 5
當事人姓名	林:
申請日期	2020/10/21 下午 05:12:49
狀態	新案件

	查驗當事人身分(MyData)
查驗碼	5F8AFF44-3B42-4E26-8EBE-007EEC07DEC1
當事人統一編號	F2 5
當事人姓名	林
申請日期	2020/10/21 下午 05:13:51
狀態	新案件
	儲存取消

# 當事人授權查驗(MyData)



當事人

當事人收到代理人通知後,可由二種方式授權:

●(一)個人化資料自主運用(MyData)平臺 服務網址:https://mydata.nat.gov.tw/

使用「個人化資料自主運用(MyData)平臺」系統,不支援IE瀏覽器,請使用其他瀏覽器操作。



點選「線上服務」→「綜合服務」→「內政部地政司 - 地政數位櫃臺服務申請(查驗當事人身分)」功能選項裡,選擇「我要申請」,即可開始授權本人的戶政MyData資料,提供給代理人輔助查驗及確認身分。







當事 人

當事人收到代理人通知後,可由二種方式授權:

●(二)數位櫃臺服務網站 服務網址:https://dc.land.moi.gov.tw/

當事人亦可至「數位櫃臺」系統首頁裡,直接點選「個人化資料自主運用(MyData)」功能,開始授權本人的戶政MyData資料,提供給代理人輔助查驗及確認身分。



# 當事人授權查驗(MyData)



當事人

輸入代理人提供的「查驗碼」,並輸入「身分證統一編號」、「出生日期」(民國年/月/日)與「PinCode」憑證密碼,點選「取得資料」即會連到MyData系統。

中華民國 <b>地</b> 政 う 內政部 <b>地</b> 政 う Dept of Land Administration, M. O. I.	數位櫃臺	首頁	字級:	小 <u>預設</u> 大 下載專區	益 訪客/ 使用手冊	次: <b>35777</b> 相關連結	
	當事人	、授權查驗	(MyData)				
	查驗碼 身分證統一編號						
		取得資料	<del>(2)</del>				

<b>::</b>	→ 網站導覽 ② 常見問題	字級	: 中 前往個人專區		
個人化資料自主運用(MyData)	關於 MyData 最新消息 資料下載 線上服	2	身分驗證 身分證字號(必填)英文字母為大寫		生日(必填) 請輸入民國年月日
平臺服務條款修改或變更,若然 或部分時,您應立即停止使用2	您對本平臺條款內容存有疑義,或您所屬之國家或地域不 本平臺。		F22085**** 您可以選用下列其中一種方式驗證身分:	•	0*4*9*4
五. 諮詢服務 若您對本平臺服務條款有任何疑問客服信箱: mydata@ndc.gov.tw 客服電話: 02-8643-3520  ▼ 我已了解此服務內容・並同意上述			請插入您的自然人憑證·並輸入PIN碼(必填)	自然人憑證 忘記 PIN 碼 ?	TW FidO 初次使用自然人憑證驗證嗎? 請備妥晶片讀卡機並安裝HiCOS卡片管理工具,插卡輸入 PIN 碼即可完成驗證。 憑證IC卡檢測
				Ţ.	<b>全</b> 認



第一次使用,需先登錄聯絡方式,可選擇「手機號碼」或是「電子信箱」,做為後續「MyData數位服務個人化」通知使用。





當事人

提交申請

申請人資訊 姓名:林\*琦

身分證字號: F22085\*\*\*\*

本次傳送的資料如下:

1.戶政國民身分證資料

### 簡述

提供民眾戶政國民身分證影像查詢

### 您可下載的資料內容

相片影像、國民身分證統一編號、姓名、出生日期、出生地、戶籍地址、領補換日期、領補換類 受理戶政事務所、相片列印方式。

資料已準備完成。您可以開啟並預覽此資料檔案:開啟檔案的密碼是身分證字號(英文為大寫)

線上預覽檔案



MINISTRY OF THE INTERIOR, R.O.C. (TAINVAR)								
個人戶籍資料								
統號:F128205045	姓名:謝永強							
出生日期:0560914	出生別代碼:長男							
出生地:高雄市	教育程度註記:博士畢業							
役別:後備除役	婚姻狀況:有偶							
配偶統號:S235432787	配偶姓名:洪大姊							
父親統號:S132996808	父親姓名:謝大爸							
母親統號:S230515567	母親姓名:王大媽							
遷入日期:0861009	養父母註記:有養父母							
養父統號:A123456789	養父姓名:養父名							
養母統號:B234567890	養母姓名:養母名							
原住民身分:無	原住民族別:排灣族							
姓名羅馬拼音:00utol • Sawmah • ' Okak FFutol • Sawmah • ' Okak								
戶長統號:S230515567	戶號:E1475134							
戶籍地址:高雄市三民區德智里016鄰○全○路○○○號								
個人記事: 1.○配偶名○○○民國○○年○月○○日○○○。 2.民國○○年○月○日○○○○。								



當事人

### 2.個人戶籍資料

### 簡述

提供民眾的個人戶籍資料查詢

### 您可下載的資料內容

國民身分證統一編號、姓名、出生日期、出生別代碼、出生地、教育程度註記、役別、婚姻狀況、配偶國民身分證統一編號、配偶姓名、父親國民身分證統一編號、父親姓名、母親國民身分證統一編號 及親姓名、母親國民身分證統一編號 入戶親姓名、養母國民身分證統一編號、養母姓名、原住民身分原住民族別、遷入日期、戶長國民身分證統一編號、戶號、戶籍地址、姓名羅馬拼音、個人記事、養父母註記。

資料已準備完成。您可以開啟並預覽此資料檔案:開啟檔案的密碼是身分證字號(英文為大寫)

線上預覽檔案

- 優別 您已完成身分驗證,是否同意將上述資料傳送給「內政部地政司・地政數位櫃臺服務申請(查驗當事
- ▶ MyData 成功將資料傳送後, 系統將自動發通知簡訊至您的手機號碼 092\*\*\*\*123。如手機號碼有誤機號碼,請至個人專區進行變更,謝謝。



# 個人戶籍及相片影像資料

統號:F128205045

姓名:謝永強

出生日期:0560914

出生地:高雄市

領補換日期:0950508

身分證領補換:換證

相片列印方式:印相片

換證機關:新北市瑞芳戶政事務所

戶籍地址:高雄市三民區德智里016鄰○全○路○○○號

1 -- 1





# 當事人授權查驗(MyData)



🕟 您已完成身分驗證,是否同意將上述資料傳送給 「內政部地政司 - 地政數位櫃臺服務申請(查驗當事人身分)」。

▶ MyData 成功將資料傳送後,系統將自動發通知簡訊至您的手機號碼 092\*\*\*\*123。如手機號碼有誤,或想變更手機號碼,請至 個人專區 進行變更,謝謝。

不同意傳送

同意傳送







# 若當事人已完成授權,通知代理人後,代理人可點直接點選「查驗」查看當事人資料。

網路申辦案件								
● 申辦作業					查驗當事人身分(MyDa	ata)		
● 查詢作業						,		
● 取消送件			查驗碼:					
● 連件維護作業				本	查驗功能僅限案件代理人為地	攻士或律師		
■ 線上聲明登錄					查詢			
● 登錄作業	⇒ BATE	** <b>=</b> 1 4	+ 650E	光末上地名	中華人姓名	т±П#	+20 Tats L.J. #40	新增
● 查詢作業	查驗碼 		充一編號	當事人姓名	申請人姓名	申請日期	授權日期	和增
● 取消聲明	5F8AFF44-3B42-4E26- 8EBE-007EEC07DEC1	F:	5	林		109/10/21 17:16:57	109/10/21 17:17:10	查驗
線上支付規費	OEBE-007EEC07DEC1	I						
● 支付作業								
● 查詢作業							數位櫃臺查	驗當事人身分(MyD
😑 MyData查驗					*姓名	謝永強		
查驗當事人身分					*出生日期			
(MyData)					*配偶姓名 *父親姓名			
● 當事人授權查驗 (MyData)					*母親姓名			
■ 地政案件辦理情形					*養母姓名			
● 查詢作業					*戶籍地址	高雄市三民區德智里	■16鄰○全○路○○○號	
				本資料經當	事人於MyData平臺授權提	供,授權時間 109年	 :10月21日 17時17分	
								回上頁



當事人身分查驗,依當事人取得資料後的授權日期時間,限定代理人查驗期限16小時內,若超出 16小時,則會出現下圖資訊,代表該資料已逾時,代理人需重新產生新查驗碼再由當事人授權。

查驗當事人身分(MyData)									
	查驗研	馬:							
			本查驗功	能僅限案件代理人為	岛地政士或律師				
				查詢					
查驗碼	當事人統一	-編號	當事人姓名	申請人姓名	申請日期	授權日期	新增		
1DD4B84B- 893C-43EA- BD6A- 656D70A3473E	F2	5	<b></b>	測試自然人2	109/10/16 17:29:22	109/10/16 17:29:37	查驗		

# 數位櫃臺查驗當事人身分(MyData)資料

查驗逾時: 授權時間為 109年10月16日 17時29分 至 109年10月17日 09時29分

回上頁



當事人

# 當事人若要再查看授權的內容,請至「數位櫃臺」系統,使用自然人憑證登入。

中華民國 <b>地</b> 政 う 内政部 <b>地</b> 政 う Dept of Land Administration, M. O. I.	數位櫃臺	首頁	字級:小	預 <u>設</u> 大 下載專區	293990 相關連結	
		登入				
	PinCode			1		
		登入				

	と政う 數位櫃臺 ministration, M. O. I.	首頁   系統登出		设: 小 <u>預設</u> 大 <b>≜</b> F2200 手冊  相關連結	853765 當 訪客人灾: 34061	
<ul><li>網路申辦案件</li><li>申辦作業</li><li>● 查詢作業</li></ul>			當事人授權查驗(M <sub>)</sub>	Data)		
● 取消送件 ● 連件維護作業	查驗	馬:	查詢			
<ul><li>→ 線上聲明登錄</li><li>● 登錄作業</li><li>● 查詢作業</li></ul>	查驗碼	號 當事人姓名 林 ;	申請人姓名	申請日期 109/10/21 17:16:57	授權日期 109/10/21 17:17:10 開啟	
● 取消聲明 ■ 線上支付規費	`\\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \			<b>TL 4</b> F		
<ul><li>● 支付作業</li><li>● 查詢作業</li><li>➡ MyData查驗</li></ul>	進入「當事 <i>」</i> 可直接點選				受權的項目。	
查驗當事人身分 (MyData) 當事人授權查驗						
(MyData) <b>□</b> 地政案件辦理情形 <b>□</b> 查詢作業						



# 當事人授權日期時間16小時內可查得本系統取得資料,若逾時則無法顯示該等資料。

當事人

### 數位櫃臺查驗當事人身分(MyData)資料

\*姓名謝永強

\*出生日期 0560914

\*配偶姓名 洪大姊

\*父親姓名謝大爸

\*母親姓名 王大媽

\*養父姓名 養父名

\*養母姓名 養母名

\*戶籍地址 高雄市三民區德智里16鄰o全o路ooo號

\*個人記事



本資料經當事人於MyData平臺授權提供,授權時間 109年10月21日 17時17分

回上頁



# 數位櫃臺

字級:小<u>預設</u>大

▲ 訪客人次: 44466

首百

系統登入

下載專區

使用手冊 相關連結

使用手冊



# 客戶端簽章元件安裝手冊

第一次使用需安裝客戶端簽章元件



# 數位櫃臺-網站功能介紹

數位櫃臺網站各項功能簡介



# 數位櫃臺-網路申辦案件操作手冊

全程及非全程網路申辦案件系統操作說明



數位櫃臺-線上聲明操作手冊

線上聲明登錄作業系統操作說明



# 數位櫃臺-線上支付規費操作手冊

全程與非全程網路申辦案件自動計算規費或輸入金額,產生繳款編號,以進行線上支付規費之操作說明



# 數位櫃臺-MyData查驗操作手冊

案件代理人(限地政士或律師)可查驗當事人戶政MyData資料,以輔助確認身分之操作說明



# 數位櫃臺-地政案件辨理情形操作手冊

查詢全國「登記案件」與「複丈/測量案件」各收件年字號案件辦理情形之操作說明

# 全國地政案件辦理情形查詢

110年1月5日上線

字級:小預設大

首頁 系統登入

下載專區 使





功能連結













# 全國地政案件辦理情形查詢





# 數位櫃臺

字級:小預設大

下載專區

▲ 訪客人次: 44466

首百

系統登入

使用手冊

相關連結

### 使用手冊



# 客戶端簽章元件安裝手冊

第一次使用需安裝客戶端簽章元件



# 數位櫃臺-網站功能介紹

數位櫃臺網站各項功能簡介



### 數位櫃臺-網路申辦案件操作手冊

全程及非全程網路申辦案件系統操作說明



### 數位櫃臺-線上聲明操作手冊

線上聲明登錄作業系統操作說明



# 數位櫃臺-線上支付規費操作手冊

全程與非全程網路申辦案件自動計算規費或輸入金額,產生繳款編號,以進行線上支付規費之操作說明



# 數位櫃臺-MyData查驗操作手冊

案件代理人(限地政士或律師)可查驗當事人戶政MyData資料,以輔助確認身分之操作說明



# 數位櫃臺-地政案件辨理情形操作手冊

查詢全國「登記案件」與「複丈/測量案件」各收件年字號案件辦理情形之操作說明

# 意見交流Q&A 簡報結束 敬請指教 内政部地政司

