

# 杜絕買房詐騙！新北地政士公會力推「雙地政士制」 買賣雙方都能保障

18:32 2022/04/11 | 房產網 | 葉思含



新北市地政士公會理事長潘惠燦（圖右）、公關主委蕭琪琳（圖左）今日出席記者會，一同推廣「雙地政士制」。（圖／葉思含攝）

過去買賣房詐騙案時有所聞，尤以女明星薔薔的爸爸賣房被詐騙搬上媒體最為知名，且後續發現還有未曝光的數十名受害者，更引發司法單位重視，因此新北市地政士公會今日舉辦「雙地政士制」推廣記者會，要全民杜絕買賣房詐騙，保障一生最大筆的財產。新北市地政士公會表示，接下來3個月將有10部公車穿越大街小巷，以醒目的車體海報作為宣傳，目前先以雙北市推動為主，未來希望能一路往南推廣，更將「雙地政士制」立法作為目標，要讓全台房地交易安全全面升級。

新北市地政士公會理事長潘惠燦指出，當民眾權利需要被保障時，雙方都會聘請律師為自己伸張正義，而買賣最一生大的財產-不動產時，卻常常未有相對保護，若僅有買方或賣方委託的一位地政士，恐陷入「假買房、真詐財」危險。他解釋，近年來不動產價格屢創新高，造成不肖人士的覬覦，詐騙集團最常以假買家、假身分、假證件、假權狀等手法，詐騙受害人的錢財，現行制度容易造成地政士偏袒買方，或遭賣方質疑公正性，所以每個買賣方，都應該擁有自己的地政士，就是公會要推行的雙地政士制度。

新北市地政士公會公關主委蕭琪琳指出，房地買賣交易過程中，買賣雙方都須承擔一些風險，如買方怕賣方一屋多賣，或遇到假屋主，也怕無法確定賣方實際欠款金額，原屋主抵押權沒辦法順利塗銷；賣方則怕遇到假買方，只收頭期款房子就被過戶，甚至跟地下錢莊抵押借錢，也擔心買方直接把貸款取走，拿不到尾款等，因此採用「雙地政士制」，除了移轉登記進行順利外，雙方有爭議，兩位地政士解釋時，也較容易讓買賣雙方心服口服，遇到詐騙案，地政士也容易因為專業判斷來檢舉不法，公會也曾多次發現詐騙案件且及時阻止憾事發生。另外，買賣案由委任仲介公司居間成交，也可以由買方、賣方各自委託之地政士，對於簽立契約或單據更能針對買賣雙方需求加以修改，保護消費者權利，此制度好處多，值得推薦消費者多多利用。